

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Barreiro

**REFERÊNCIA:** A-27368**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Barreiro**Freguesia:** Barreiro e Lavradio**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 140.45 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 324.000 €

T3, Barreiro



Excelente Oferta de Apartamento T3 no Centro do Lavradio, Barreiro Não perca a chance de conhecer este fabuloso apartamento T3, com uma generosa área total de 140 m<sup>2</sup>, situado no coração do Lavradio, no Barreiro, distrito de Setúbal. Este imóvel moderno está localizado no 6º andar de um prédio de qualidade, equipado com dois elevadores, arrecadação e estacionamento na cave. Características do Imóvel: Duas Frentes e Vista Desafogada: Apartamento em excelente estado, com muita luminosidade. Acessibilidade: Prédio adaptado para pessoas com mobilidade reduzida. Acessos e Localização: Este imóvel beneficia de ótimas acessibilidades, com proximidade a importantes vias de acesso como as autoestradas A33, A39 e A2. Está a apenas 4 km da estação de barcos e comboio do Barreiro e a 5 minutos do centro da cidade. Comodidades na Zona: A área envolvente conta com uma vasta oferta de comércio e serviços, incluindo restaurantes, cafés, papelarias, creches, jardim de infância e escolas. Além disso, encontra-se próximo da Escola Superior de Tecnologia do Barreiro. Distribuição do Apartamento: Sala de Estar: Espaçosa, com varanda. Cozinha: Semi-equipada e com varanda. Quartos: 3 quartos com roupeiro embutido. Armazenamento: Roupeiro de apoio no corredor. Sanitários: 2 casas de banho, sendo uma delas em suite. Benefícios Fiscais: Este imóvel está abrangido pelos benefícios fiscais para casa própria, oferecendo isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos, para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Na Remax +Grupo

Vantagem, estamos prontos para ajudar a realizar os seus sonhos de compra ou venda de imóveis! Para mais informações ou esclarecimentos, não hesite em nos contactar. Agende já a sua visita! CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT: Salomé Carvalho 9\_1\_7\_8\_1\_2\_0\_1\_4\_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national..) maria.s.carvalho@remax.pt Excellent Offer for a T3 Apartment in the Heart of Lavradio, Barreiro Don't miss the opportunity to discover this fabulous T3 apartment, with a generous total area of 140 m<sup>2</sup>, located in the heart of Lavradio, in Barreiro, Setúbal district. This modern property is situated on the 6th floor of a high-quality building, equipped with two elevators, storage, and parking in the basement. Property Features: Two Facades and Unobstructed View: Apartment in excellent condition with plenty of natural light. Accessibility: Building adapted for individuals with reduced mobility. Access and Location: This property benefits from great accessibility, close to major access roads such as the A33, A39, and A2 motorways. It is just 4 km from the Barreiro ferry and train station and 5 minutes from the city center. Amenities in the Area: The surrounding area offers a wide range of commerce and services, including restaurants, cafés, stationery stores, nurseries, kindergartens, and schools. Additionally, it is close to the Barreiro School of Technology. Apartment Layout: Living Room: Spacious, with a balcony. Kitchen: Semi-equipped and with a balcony. Bedrooms: 3 bedrooms with built-in wardrobes. Storage: Additional wardrobe in the hallway. Bathrooms: 2 bathrooms, one of which is ensuite. Tax Benefits: This property is eligible for tax benefits for homeownership, offering exemption from IMT and IS for young people up to 35 years old, for residential properties valued under €316,000. At Remax +Grupo Vantagem, we are ready to help you achieve your dreams of buying or selling real estate! For more information or inquiries, please do not hesitate to contact us. Schedule your visit now! Excellente Offre d'Appartement T3 au Centre de Lavradio, Barreiro Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce fabuleux appartement T3, avec une généreuse superficie totale de 140 m<sup>2</sup>, situé au cœur de Lavradio, à Barreiro, dans le district de Setúbal. Ce bien moderne se trouve au 6ème étage d'un immeuble de qualité, équipé de deux ascenseurs, d'un local à vélos et d'un parking au sous-sol. Caractéristiques du Bien : Deux Façades et Vue Dégagée : Appartement en excellent état, très lumineux. Accessibilité : Immeuble adapté pour les personnes à mobilité réduite. Accessibilité et Situation : Ce bien bénéficie d'excellentes accessibilités, à proximité de voies d'accès importantes telles que les autoroutes A33, A39 et A2. Il se trouve à seulement 4 km de la station de bateaux et de trains de Barreiro et à 5 minutes du centre-ville. Commodités dans la Zone : L'environnement dispose d'une large offre de commerces et de services, y compris restaurants, cafés, papeteries, crèches, jardin d'enfants et écoles. De plus, il est situé à proximité de l'École Supérieure de Technologie de Barreiro. Répartition de l'Appartement : Salon : Spacieux, avec balcon. Cuisine : Semi-équipée et avec balcon. Chambres : 3 chambres avec placard intégré. Rangement : Placard de rangement dans le couloir. Sanitaires : 2 salles de bain, dont une en suite. Avantages Fiscaux : Ce bien bénéficie des avantages fiscaux pour l'accession à la propriété, offrant une exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans, pour des biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Chez Remax +Groupe Vantagem, nous sommes prêts à vous aider à réaliser vos rêves d'achat ou de vente de biens immobiliers ! Pour plus d'informations ou éclaircissements, n'hésitez pas à nous contacter. Planifiez dès maintenant votre visite !

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>