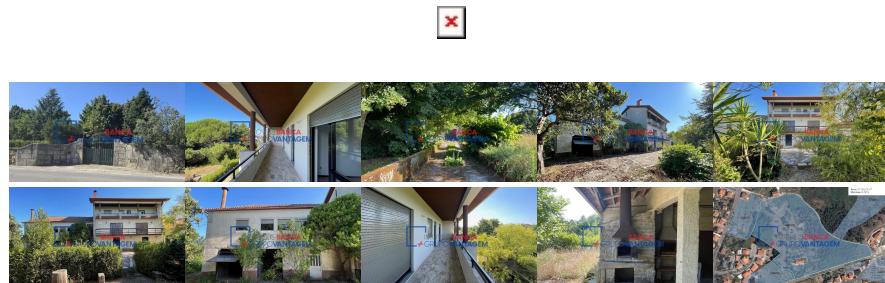


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Casa na montanha T6 Mangualde**

Pedro Câmara [pcamara@remax.pt](mailto:pcamara@remax.pt) 9\_1\_3\_6\_5\_0\_6\_7\_8 (chamada para rede móvel nacional) IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO VILA EMÍLIA | PRÉDIO MISTO NOTA: Imóvel sem licença de utilização. A obtenção da mesma e a conclusão de eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador. Prédio misto constituído por parte urbana correspondente a uma moradia, com 3 pisos e construções anexas afetas a arrumos e parte rústica afeta a terreno envolvente, classificado no PDM como solo urbano de baixa densidade, permitindo edificação com volumetria até 3 pisos. O imóvel situa-se em zona residencial em Mangualde e encontra-se razoavelmente servido de comércio e serviços. Os transportes públicos são razoáveis, com carreiras de autocarros nas proximidades.. Possui bons acessos rodoviários. O prédio possui frente para a via principal de cerca de 210m, possuindo também frente para caminho numa extensão de cerca de 350m. USO POTENCIAL: Habitação própria, turismo rural ou exploração agrícola. Casa de habitação de rés-do-chão, 1º e 2º andar, e terra de cultura, oliveiras, fruteiras, noqueira, pomar de macieiras, vinha, mata de carvalho. ARTIGO URBANO - 330 m2; ARTIGO RÚSTICO - 35.305 m2; É compartimentado da seguinte forma: CORPO DA ESQUERDA R/C - Duas garagens, salão e casa de banho 1º Andar - Salão e casa de banho. CORPO CENTRAL R/C - Três salas unidas; 1º ANDAR - Quarto, casa de banho, cozinha e sala; 2º ANDAR - Cinco quartos e 2 casas de banho. CORPO DA DIREIRA R/C - Sala e arrumo; Desvão do telhado - Arrumos. \_\_\_\_\_ Live Beach(Praia de Mangualde) - 1,2 kms Santuário Srª. do Castelo - 1,3 kms Câmara Municipal de Mangualde - 1,4 kms Palácio dos Condes de Anadia - 2,5 kms Nó A25 - 2,9 kms Stellantis - 4,5 kms Barragem de Fagilde, 8,4 kms Nelas - 13,4 kms Viseu - 17,3 kms Guarda - 62,3 kms Serra da Estrela (Torre) - 63,2 kms

**REFERÊNCIA:** Q-27411**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** Mangualde**Freguesia:** Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 660.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 481.000 €**PRÉDIO MISTO | VILA EMÍLIA | MANGUALDE**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>