

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Propriedade rústica T2 Grândola****REFERÊNCIA:** M-27419**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Grândola**Freguesia:** Azinheira dos Barros e São Mamede do Sádão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1962**Preço:** 72.000 €

Moradia de Aldeia T2 + anexos com Terreno em Minas do Lousal, Grandola

Atenção Investidores. Excelente oportunidade para adquirir a futura Habitação da sua Família em zona privilegiada ou como uma excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização. Venda de um Lote de terreno misto com dois prédios urbanos localizado no lugar de Minas do Lousal, Freguesia de Azinheira dos Barros, Concelho de Grândola e Distrito de Setúbal O lote de terreno Rústico tem uma área de 875m<sup>2</sup>, e os dois artigos Urbanos tem uma área total de 106 m<sup>2</sup>, sendo divididos por 2 moradias térreas, uma com 4 Divisões e outra anexa com 3 divisões. Os imóveis necessitam de reabilitação, sendo comercializados em conjunto e nessa mesma condição! Imóvel com certificado energético F. O Lugar de Minas do Lousal esta situado numa zona essencialmente rural, onde como o nome indica, funcionou em tempos uma mina que se encontra desativada. Nas proximidades encontramos sobretudo atividades ligadas à agricultura, mas também o Centro Ciência Viva do Lousal, relativo à antiga mina, um Restaurante e um Hotel. O concelho de Grândola, goza de boa acessibilidade, pois encontra-se muito próximo das principais vias que servem o Sul de Portugal nomeadamente a Autoestradas A2 e o IC2. Na Vila sede do concelho, existe facilidade de acesso a transportes públicos sendo que o imóvel situado a apenas a 5Km de Grândola, e a cerca de 90 minutos da Cidade de Setúbal, sede de distrito, e a cerca de 120 minutos de Lisboa e/ou da região do Algarve. Referência Interna M-27419 / 120861332-20 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (custo de

Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention Investors An excellent opportunity to acquire your family's future home in a prime location or as an excellent investment opportunity if you're seeking profitability and appreciation. For sale: A mixed-use plot of land with two urban buildings located in Minas do Lousal, Azinheira dos Barros Parish, Grândola Municipality, and Setúbal District. The rustic plot of land covers an area of 875m<sup>2</sup>, and the two urban articles have a total area of 106m<sup>2</sup>, divided into two single-story houses—one with 4 rooms and another annex with 3 rooms. The properties require rehabilitation and are being sold together in their current condition! Energy certificate rating: F. Minas do Lousal is located in a predominantly rural area, as the name suggests, where a mine once operated but is now deactivated. Nearby, you'll find mainly agricultural activities, but also the Lousal Live Science Center, related to the old mine, a restaurant, and a hotel. The municipality of Grândola has good accessibility, as it is very close to the main roads serving southern Portugal, namely the A2 motorway and the IC2. In the town of Grândola, public transport is easily accessible, and the property is just 5 km from Grândola, about 90 minutes from Setúbal, the district capital, and about 120 minutes from Lisbon and/or the Algarve region. Internal Reference: M-27419 / 120861332-20 Contact us now and schedule your visit! Direct Contacts: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager Disinvestment Team Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (cost of call to national mobile network) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Website: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Adenildo Sena - Real Estate Consultant / Process Manager Disinvestment Team Remax + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 928 125 484 (cost of call to national mobile network) Email: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) Website: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) For a more convenient and faster way to contact us, we are available via WhatsApp through the contact numbers mentioned above. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We handle your credit approval! We have a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, to take care of your credit needs. We are here to assist you throughout the entire process. Don't hesitate—contact us today and schedule your visit! Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you realize your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property, whether for personal use or as an investment. We are always at your disposal and are grateful in advance for the opportunity to speak with you and showcase our commitment and professionalism, so don't hesitate—contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of real estate consultants on the market, capable of advising and assisting you throughout the entire process of buying, selling, or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>