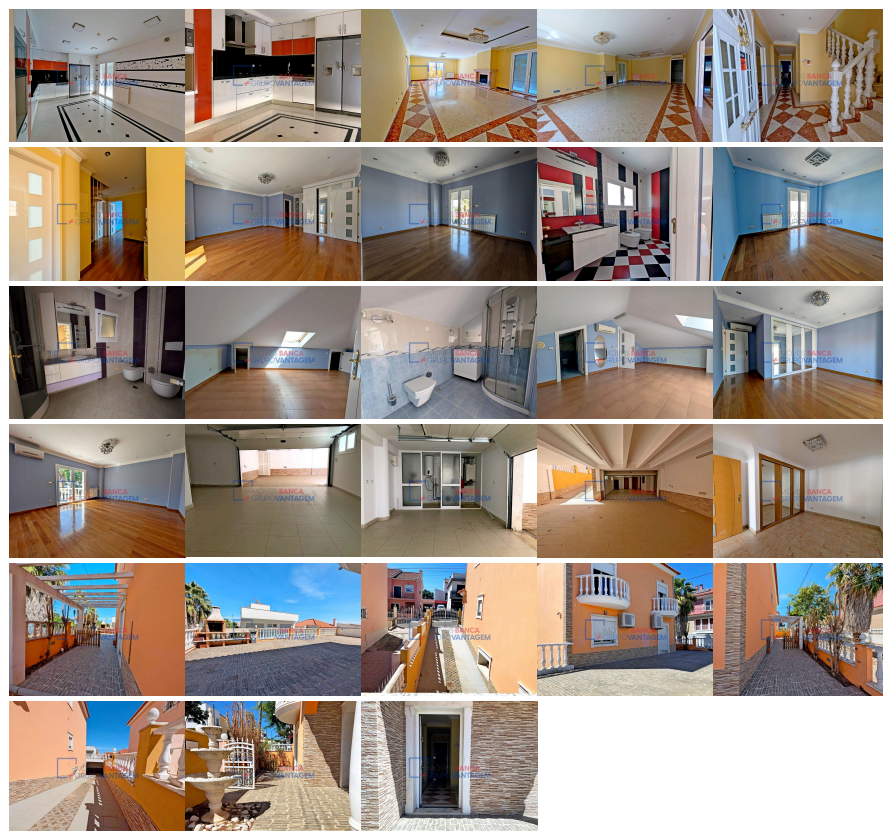


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T5 Loures****REFERÊNCIA:** M-27488**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 112.50 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2019**Preço:** 586.000 €**MORADIA T5 SANTA IRIA DE AZÓIA**

MORADIA T5 SANTA IRIA DE AZÓIA PAULA LIMA 9_2_4_3_9_6_0_2_1 (Chamada de voz para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 A RE/MAX +GRUPO VANTAGEM EXISTE PARA O/A AJUDAR A REALIZAR SONHOS. SEJA NA COMPRA OU NA VENDA DO SEU IMÓVEL! IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO, SEM FINANCIAMENTO A 100%. Apresento-lhe esta espaçosa moradia T5, perfeita para quem valoriza conforto, funcionalidade e um estilo de vida familiar. Com uma Área Bruta Privativa (ABP) de 218,40 m², uma Área Total do Terreno (ATT) de 324,43 m², uma Área Bruta Dependente (ABD) de 150,60 m² e uma Área Bruta de Construção (ABC) de 369 m², esta propriedade distribui-se por quatro pisos bem aproveitados: cave, rés-do-chão, 1º andar e sótão. * Cave: Oferece uma ampla zona de estacionamento, espaço de arrumos e uma divisão adicional, ideal para arrecadação ou até para criar uma adega. * Rés-do-chão: Composto por uma luminosa sala de estar, uma cozinha funcional, um quarto versátil e uma casa de banho. * 1º andar: Dispõe de três quartos espaçosos, uma divisão adicional que pode ser usada como escritório ou closet, duas casas de banho e varandas que garantem uma excelente luminosidade natural. * Sótão: Inclui mais um quarto, uma casa de banho e um generoso espaço de arrumos, ideal para criar uma zona de lazer, escritório ou mesmo uma área de trabalho. No exterior, poderá desfrutar de um agradável logradouro com churrasqueira, perfeito para momentos de convívio ao ar livre com amigos e família. Para

mais informações, contacte-me e marque já a sua visita!!!! PAULA LIMA
9_2_4_3_9_6_0_2_1 (Chamada de voz para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 O seu tempo é valioso! Por isso nós também tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro que trata do seu credito: GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250. Não perca mais tempo! Entre em contacto conosco! Escolher a RE/MAX + GRUPO VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. ***** 5
BEDROOM HOUSE SANTA IRIA DA AZÓIA PAULA LIMA DIRECT CONTACT:
+_3_5_1_9_2_4_3_9_6_0_2_1 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772
RE/MAX +GRUPO VANTAGEM IS THERE TO HELP YOU REALISE YOUR DREAMS, WHETHER YOU'RE BUYING OR SELLING YOUR PROPERTY! DISINVESTMENT PROPERTY, WITHOUT 100% FINANCING. This spacious five-bedroom villa is perfect for those who value comfort, functionality and a family lifestyle. With a Gross Private Area (GPA) of 218.40 m², a Total Land Area (TLA) of 324.43 m², a Gross Dependent Area (GDA) of 150.60 m² and a Gross Construction Area (GCA) of 369 m², this property is spread over four well-used floors: basement, ground floor, 1st floor and attic. * Basement: Offers a large parking area, storage space and an additional room, ideal for storage or even to create a wine cellar. * Ground floor: Comprises a bright living room, a functional kitchen, a versatile bedroom and a bathroom. * First floor: It has three spacious bedrooms, an additional room that can be used as an office or dressing room, two bathrooms and balconies that guarantee excellent natural light. * Attic: Includes another bedroom, a bathroom and a generous storage space, ideal for creating a leisure area, office or even a work area. Outside, you can enjoy a pleasant patio with a barbecue, perfect for socialising outdoors with friends and family. For more information, contact me and book your visit now!!! PAULA LIMA DIRECT CONTACT: +_3_5_1_9_2_4_3_9_6_0_2_1 (Call to a national mobile network) Licença AMI 7772 Your time is valuable! That's why we also take care of your credit approval! We have a financial office at your disposal to deal with your credit: GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250. Don't waste any more time! Get in touch with us! Choosing RE/MAX + GRUPO VANTAGEM means: Opting for the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the operation to buy your property. Whatever the value of your investment, you'll always be sure that your new property isn't just part of what we do, it's everything we do.