

**Remax - Vantagem.**

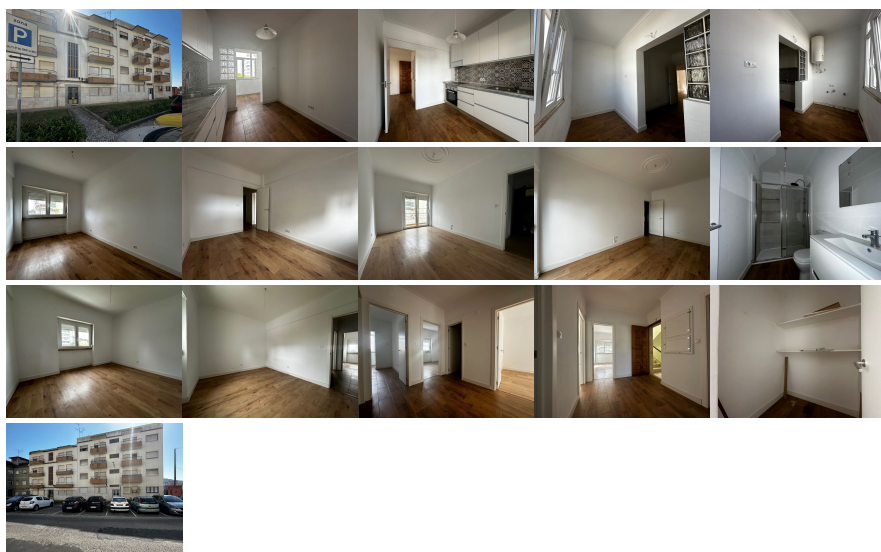
R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Prédio Habitacional T20 Loures

**REFERÊNCIA:** N-27506**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Loures**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1127.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 2.440.000 €

Prédio Loures



Contacto Rui Jorge Fernandes 9.1.8.1.1.6.4.1.0 OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO, com pequenas obras de intervenção, é expectável uma valorização de 110.000,00€ na rentabilidade anual Potencial valorização por venda à fração de 650.000,00€ Edifícios compostos da seguinte forma: \* 14 Frações T2, com área útil compreendida entre os 65 m<sup>2</sup> e os 77 m<sup>2</sup>. \* 1 Fração T4, aproveitamento de sótão, que apresenta 121 m<sup>2</sup> de área útil. Todas as frações possuem Contratos de arrendamento, estando o seu término previsto para 2025. Localizado na Rua Cidade da Horta, no centro da Freguesia de Loures, oferece uma excelente oportunidade de investimento, com uma generosa área bruta privativa de 1127 m<sup>2</sup>. Realizada recentemente a renovação total do telhado e remodelação da empena lateral.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>