

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Armazém Guimarães



**ARMAZÉM - GUIMARÃES** António Rodrigues [antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) Descrição: Este armazém, com uma área total de 3.347 m<sup>2</sup>, encontra-se disponível para recuperação, incluindo a remodelação das infraestruturas de rede elétrica e de água. O imóvel é composto por três naves, oferecendo diversas possibilidades de uso. A estrutura interna está dividida em áreas específicas para produção, armazenamento e um conjunto de escritórios localizados no primeiro piso, o que o torna uma solução versátil tanto para atividades industriais quanto comerciais. Um ponto a destacar é a servidão de passagem registrada no armazém contíguo, o que garante o acesso regular a este imóvel. Este fator deve ser considerado tanto no momento de aquisição quanto na gestão operacional do espaço. Não perca esta oportunidade de investimento ! " A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis".

**REFERÊNCIA:** N-27511**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Guimarães**Freguesia:** Moreira de Conegos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 3347.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1993**Preço:** 480.000 €

ARMAZEM - GUIMARÃES - 3347 M2

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>