

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Sintra

**REFERÊNCIA:** A-27523**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** Queluz e Belas**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1970**Preço:** 255.000 €

Apartamento T3 no Centro de Queluz



Contacto direto: Luciane Rabuske - 9_1_5_4_1_4_5_7_2 Excelente oportunidade em Queluz – T3 remodelado com 114 m² Este apartamento de 3 quartos, totalmente remodelado, é ideal tanto para habitação própria como para investimento. Situado no primeiro piso de um edifício com elevador, oferece conforto e funcionalidade num ambiente moderno. Com uma área de 114 m², este imóvel destaca-se pela excelente exposição solar, que proporciona luminosidade e calor natural aos espaços. A cozinha está totalmente equipada, incluindo placa de fogão, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico. A sala de estar é ampla com aproximadamente 25m² com 2 ambientes, 2 janelas e perfeita para momentos de convívio em família ou com amigos. O apartamento dispõe de três quartos espaçosos, sendo um deles uma suíte com banheira e outra casa de banho com poliban, oferecendo mais conforto e privacidade, e ainda uma varanda com aproximadamente 15m², ideal para desfrutar com sua família ao ar livre. A localização é um dos pontos fortes deste imóvel, com a Estação de Comboios de Queluz a poucos minutos a pé, permitindo rápido acesso a Lisboa, Sintra e Cascais. Nas proximidades, encontrará uma vasta oferta de comércio, serviços e o Parque Urbano Felício Loureiro, excelente para passeios ao ar livre e atividades de lazer. Não perca esta oportunidade de adquirir um apartamento de qualidade numa zona privilegiada. Seja para viver ou investir, este T3 é a escolha certa! NOTA: Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria

com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. *Chamada para rede móvel nacional*

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>