

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T1 Seixal****REFERÊNCIA:** A-27529**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Corroios**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 35.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1971**Preço:** 141.000 €**APARTAMENTO T1 CORROIOS**

Apartamento T1 em Corroios - Uma Oportunidade Aconchegante! ? Descubra este encantador apartamento T1, localizado na freguesia de Corroios, no concelho do Seixal. Com uma configuração prática e aconchegante, este imóvel é ideal para quem busca conforto e comodidade em uma área bem servida de serviços. Hall de Entrada: Um espaço acolhedor que inclui um armário, perfeito para organizar seus pertences. Sala e Cozinha em Open Space: Uma área integrada que maximiza a luminosidade e o espaço, ideal para momentos de convívio. A boa exposição solar garante um ambiente iluminado durante todo o dia. ?? Quarto: Um quarto confortável, ideal para relaxar e recarregar energias após um dia agitado. Casa de Banho: Funcional e bem distribuída, atende todas as suas necessidades. Estacionamento: Estacionamento gratuito ao ar livre, uma comodidade em áreas urbanas. Localização Privilegiada: Transporte Público: Paragem de autocarros à porta, facilitando a mobilidade. Comodidades: A poucos passos do LIDL e da renomada Frutaria Helder Guerreiro, onde você pode encontrar produtos frescos e locais. A região também oferece uma vasta gama de comércio, serviços, restaurantes, cafés, escolas e espaços de lazer. ? Educação: A apenas 250 metros da Escola Básica e Secundária Professor Ruy Luís Gomes, e a 1900 metros da estação de metro superfície de Stº Amaro, Corroios, garantindo acesso fácil à educação e ao transporte. Acesso e Estrutura: O imóvel está inserido em uma zona habitacional tranquila, na periferia da cidade, oferecendo um ambiente sereno para viver. Facilidade de acesso às principais vias e transportes públicos, tornando a locomoção ainda mais prática. Localizado no 2º andar de um prédio de 3 andares, sem elevador, ideal para quem aprecia a vista e um pouco de exercício. Licença de Utilização: nº 145 – 1971 Esta é uma excelente oportunidade para quem busca um lar confortável em uma localização conveniente. Não perca a chance de conhecer este apartamento e descobrir tudo o que ele tem a oferecer! Benefícios Fiscais: Este imóvel está abrangido pelos benefícios fiscais para casa própria, oferecendo isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos, para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Na Remax +Grupo Vantagem, estamos prontos para ajudar a realizar os seus sonhos de compra ou venda de imóveis! Para mais informações ou esclarecimentos, não hesite em nos contactar. **C o n t a t o D i r e t o A l e x a n d r e V e n t u r a 9 \_ 1 \_ 3 \_ 6 \_ 0 \_ 2 \_ 3 \_ 3 \_ 1 \_ a m . v e n t u r a @ r e m a x . p t** 1-Bedroom Apartment in Corroios - A Cozy Opportunity! ? Discover this charming 1-bedroom apartment located in the parish of Corroios, in the municipality of Seixal. With a practical and cozy layout, this property is ideal for those seeking comfort and convenience in an area

well-served by services. Property Details: Entrance Hall: A welcoming space that includes a wardrobe, perfect for organizing your belongings. Open Space Living Room and Kitchen: An integrated area that maximizes brightness and space, ideal for social moments. The good sun exposure ensures a well-lit environment throughout the day. ?? Bedroom: A comfortable bedroom, perfect for relaxing and recharging after a busy day. Bathroom: Functional and well-distributed, it meets all your needs. Parking: Free outdoor parking, a convenience in urban areas. Prime Location: Public Transport: Bus stop at your doorstep, facilitating mobility. Amenities: Just a few steps away from LIDL and the renowned Frutaria Helder Guerreiro, where you can find fresh, local products. The area also offers a wide range of shops, services, restaurants, cafés, schools, and leisure spaces. ? Education: Only 250 meters from the Basic and Secondary School Professor Ruy Luís Gomes, and 1900 meters from the Corroios surface metro station, ensuring easy access to education and transportation. Access and Structure: The property is situated in a quiet residential area on the outskirts of the city, offering a serene living environment. Easy access to major roads and public transport, making commuting even more convenient. Located on the 2nd floor of a 3-story building, without an elevator, ideal for those who appreciate the view and a bit of exercise. Usage License: No. 145 – 1971 This is an excellent opportunity for anyone looking for a comfortable home in a convenient location. Don't miss the chance to visit this apartment and discover everything it has to offer! Tax Benefits: This property is covered by tax benefits for home ownership, offering exemption from IMT and IS for young people up to 35 years old, for residential properties valued under €316,000. At Remax +Grupo Vantagem, we are ready to help you achieve your dreams of buying or selling property! For more information or clarification, please do not hesitate to contact us. Appartement T1 à Corroios - Une Opportunité Douillette ! ? Découvrez cet appartement T1 charmant, situé dans la paroisse de Corroios, dans la municipalité de Seixal. Avec une configuration pratique et accueillante, ce bien est idéal pour ceux qui recherchent confort et commodité dans une zone bien desservie par les services. Détails de l'Immeuble : Entrée : Un espace chaleureux incluant un placard, parfait pour organiser vos affaires. Salon et Cuisine en Open Space : Une zone intégrée qui maximise la luminosité et l'espace, idéale pour des moments de convivialité. La bonne exposition au soleil garantit une ambiance éclairée tout au long de la journée. ?? Chambre : Une chambre confortable, idéale pour se détendre et recharger ses batteries après une journée bien remplie. Salle de Bain : Fonctionnelle et bien agencée, elle répond à tous vos besoins. Stationnement : Stationnement gratuit en extérieur, un atout dans les zones urbaines. Emplacement Privilégié : Transports en Commun : Arrêt de bus à portée de main, facilitant la mobilité. Commodités : À quelques pas du LIDL et de la renommée Frutaria Helder Guerreiro, où vous pourrez trouver des produits frais et locaux. La région offre également une vaste gamme de commerces, services, restaurants, cafés, écoles et espaces de loisirs. ? Éducation : À seulement 250 mètres de l'École Primaire et Secondaire Professor Ruy Luís Gomes, et à 1900 mètres de la station de métro de Stº Amaro, Corroios, garantissant un accès facile à l'éducation et au transport. Accès et Structure : Le bien est situé dans un quartier résidentiel tranquille, à la périphérie de la ville, offrant un cadre serein pour vivre. Facilité d'accès aux principales routes et transports publics, rendant les déplacements encore plus pratiques. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, sans ascenseur, idéal pour ceux qui apprécient la vue et un peu d'exercice. Licence d'Utilisation : n° 145 – 1971 C'est une excellente opportunité pour ceux qui cherchent un chez-soi confortable dans un emplacement pratique. Ne manquez pas la chance de découvrir cet appartement et de découvrir tout ce qu'il a à offrir ! Avantages Fiscaux : Ce bien bénéficie des avantages fiscaux pour l'accession à la propriété, offrant une exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans, pour des biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Chez Remax +Groupe Vantagem, nous sommes prêts à vous aider à réaliser vos rêves d'achat ou de vente de biens immobiliers ! Pour plus d'informations ou éclaircissements, n'hésitez pas à nous contacter.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>