

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T6 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** M-27531**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Arcozelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.165.000 €

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt) Moradia térrea, com garagem, salão de festas e ginásio na cave. Esta excelente moradia de 4 frentes, inserida num lote de 2.600 m<sup>2</sup> a 3,5 km's da Praia da Aguda, completamente renovada, dispõe de ar condicionado em todas as divisões, com uma excelente piscina exterior, campo de ténis e área ajardinada com árvores de fruto e zona de lazer com churrasqueira. Ao entrarmos na habitação dispomos de um hall amplo que dá acesso a uma sala comum com recuperador de calor e cozinha em open space com áreas entre os diversos espaços muito bem definidas e com uma excelente área, todos estes espaços tem vista para a piscina e jardim com acesso direto a estes espaços. Encontramos, igualmente um WC de serviço de apoio à área social que fica no corredor de acesso a um escritório e à lavandaria, onde está instalada a bomba de calor este espaço tem acesso às traseiras da moradia. A área privada podemos encontrar 3 suites, todas com vista para a piscina e para o jardim, a suite principal dispõe ainda de um amplo closet, bem como uma suite que foi transformada em 2 quartos com uma casa de banho partilhada. Na cave podemos encontrar um espaço privado envidraçado que estava a ser utilizado como ginásio bem como um amplo salão com lareira e cozinha e com acesso direto à piscina e ao jardim. Neste piso temos ainda um quarto com casa de banho completa. A garagem situa-se igualmente na cave com amplo espaço para arrumação e espaço para 5 viaturas!!!! S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt)

Quintinha para venda, com uma moradia T6

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>