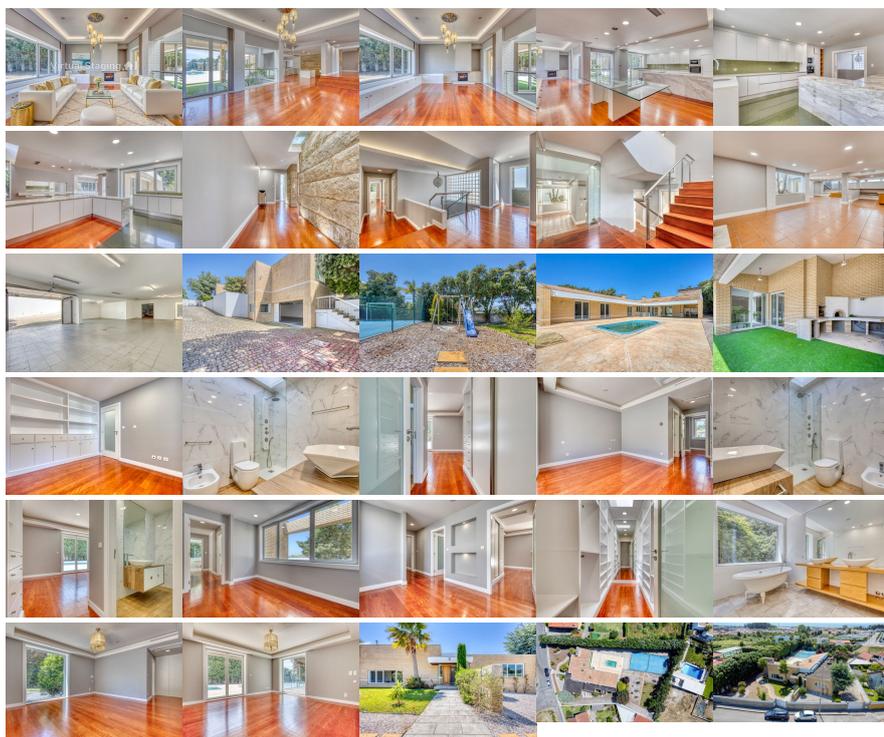


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T6 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** M-27531**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Arcozelo**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.050.000 €

S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9||1||3||6||1||2||2||9||4||@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: [saraferreira@remax.pt](mailto:saraferreira@remax.pt) Moradia térrea, com garagem, salão de festas e ginásio na cave. Esta excelente moradia de 4 frentes, inserida num lote de 2.600 m<sup>2</sup> a 3,5 km's da Praia da Aguda, completamente renovada, dispõe de ar condicionado em todas as divisões, com uma excelente piscina exterior, campo de ténis e área ajardinada com árvores de fruto e zona de lazer com churrasqueira. Ao entrarmos na habitação dispomos de um hall amplo que dá acesso a uma sala comum com recuperador de calor e cozinha em open space com áreas entre os diversos espaços muito bem definidas e com uma excelente área, todos estes espaços tem vista para a piscina e jardim com acesso direto a estes espaços. Encontramos, igualmente um WC de serviço de apoio à área social que fica no corredor de acesso a um escritório e à lavandaria, onde está instalada a bomba de calor este espaço tem acesso às traseiras da moradia. A área privada podemos encontrar 3 suites, todas com vista para a piscina e para o jardim, a suite principal dispõe ainda de um amplo closet, bem como uma suite que foi transformada em 2 quartos com uma casa de banho partilhada. Na cave podemos encontrar um espaço privado envidraçado que estava a ser utilizado como ginásio bem como um amplo salão com lareira e cozinha e com acesso direto à piscina e ao jardim. Neste piso temos ainda um quarto com casa de banho completa. A garagem situa-se igualmente na cave com amplo espaço para arrumação e espaço para 5 viaturas!!!! -----

Villa de plain-pied avec garage, salle de fête et salle de sport au sous-sol. Cette excellente villa à 4 façades, située sur un terrain de 2 600 m<sup>2</sup> à 3,5 km de Praia da Aguda, a été

Quintinha para venda, com uma moradia T6

entièrement rénovée, dispose de l'air conditionné dans toutes les pièces, d'une excellente piscine extérieure, d'un court de tennis et d'une zone de jardin avec des arbres fruitiers et une zone de loisirs avec barbecue. En entrant dans la maison, on trouve un grand couloir qui mène à un salon avec un poêle à bois et une cuisine ouverte avec des zones très bien définies entre les différents espaces, qui donnent tous sur la piscine et le jardin avec un accès direct à ces espaces. Il y a également un WC de service pour soutenir l'espace social, qui se trouve dans le couloir qui mène à un bureau et à la buanderie, où la pompe à chaleur est installée. a accès à l'arrière de la villa. Dans la partie privée, il y a 3 suites, toutes avec vue sur la piscine et le jardin. La suite principale a également un grand dressing, ainsi qu'une suite qui a été convertie en 2 chambres avec une salle de bain commune. Au sous-sol, on trouve un espace privé vitré qui servait de salle de sport, ainsi qu'un grand salon avec cheminée et cuisine, avec accès direct à la piscine et au jardin. À cet étage, on trouve également une chambre avec une salle de bains complète. Le garage se trouve également au sous-sol avec un grand espace de stockage et de la place pour 5 voitures!! -----

----- Single-storey villa with garage, party room and gym in the basement. This excellent 4-fronted villa, set on a 2,600 m2 plot 3.5 km from Praia da Aguda, has been completely renovated, has air conditioning in all rooms, an excellent outdoor swimming pool, tennis court and garden area with fruit trees and a leisure area with barbecue. When we enter the house, we have a large hall which gives access to a common room with a wood-burning stove and an open-plan kitchen with very well-defined areas between the various spaces, all of which overlook the pool and garden with direct access to these spaces. There is also a guest toilet to support the social area, which is in the corridor leading to an office and the laundry room, where the heat pump is installed. has access to the rear of the villa. In the private area there are 3 suites, all with views of the pool and garden. The master suite also has a large dressing room, as well as a suite that has been converted into 2 bedrooms with a shared bathroom. In the basement we can find a private glazed space that was used as a gym as well as a large lounge with a fireplace and kitchen and direct access to the pool and the garden. On this floor we also have a bedroom with a full bathroom. The garage is also in the basement with ample storage space and room for 5 cars!! S A R A | F E R R E I R A contacto direto: |@|9|1|3|6|1|2|2|9|4|@| (chamada para a rede móvel nacional) e-mail: saraferreira@remax.pt

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>