

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Habitacional T18 Loures

**REFERÊNCIA:** N-27557**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Loures**Freguesia:** Loures**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 616.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 1.480.000 €

Prédio Loures



Contacto Rui Jorge Fernandes 9.1.8.1.1.6.4.1.0 OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO, com pequenas obras de intervenção, é expectável uma valorização de 65.000,00€ na rentabilidade anual Potencial valorização por venda à fração de 400.000,00€ Edifício composto da seguinte forma: * 8 Frações T2, com área útil de 77 m². * 1 Fração T4, aproveitamento de sótão, que apresenta 121 m² de área útil. Todas as frações possuem Contratos de arrendamento, estando o seu término previsto para 2025. Localizado na Rua Cidade da Horta, no centro da Freguesia de Loures, oferece uma excelente oportunidade de investimento, com uma generosa área bruta privativa de 694 m². Realizada recentemente a renovação total do telhado e remodelação da empena lateral.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>