

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno rústico Montijo****REFERÊNCIA:** T-27559**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Pegões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 272.500 €Terreno Rústico com Moradia - Montijo,
Pegos Claros

Terreno rústico com uma área total de 5.250m², localizado em Pegos Claros, Montijo, distrito de Setúbal. O imóvel inclui uma moradia estilo herdade com cerca de 250m², rodeada por uma paisagem de espaços verdes, proporcionando um ambiente tranquilo e reservado, ideal para quem valoriza a proximidade à natureza e a privacidade. Situa-se numa zona de fácil acesso, próximo das principais vias rodoviárias, incluindo a A13 e estradas nacionais. A sua localização privilegiada oferece ainda proximidade a Santo Isidro de Pegões, ficando a apenas 5 minutos de distância, onde poderá encontrar uma variedade de serviços e estabelecimentos comerciais, essenciais para o dia a dia. A moradia, de estilo rústico, encontra-se inserida num lote espaçoso que oferece inúmeras possibilidades de aproveitamento futuro, seja para cultivo, criação de animais, ou simplesmente para usufruto de um estilo de vida mais rural e descontraído. Importante: O imóvel não possui licença de utilização (LU)!! Esta é uma excelente oportunidade para quem procura um investimento em zona rural com grande potencial de valorização. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. **C o n t a t o D i r e t o L O U R D E S A N I C E T O B 9 _ 6 _ 2 _ 0 _ 2 _ 4 _ 6 _ 9 _ 0 _** chamada para a rede móvel Nacional . Rustic Land for Sale – 5,250m² | Pegos Claros, Montijo, Setúbal Rustic land with a total area of 5,250m², located in Pegos Claros, Montijo, Setúbal District. The property includes a 250m² country-style house, surrounded by green landscapes, offering a peaceful and private environment, ideal for those who value proximity to nature and privacy. The land is situated in an easily accessible area, close to major roads, including the A13 and national highways. Its privileged location also offers proximity to Santo Isidro de Pegões, just 5

minutes away, where you can find a variety of essential services and commercial establishments for daily needs. The rustic-style house is set on a spacious plot, providing numerous possibilities for future use, whether for cultivation, animal breeding, or simply enjoying a relaxed rural lifestyle. Important: ? The property does not have a habitation license (LU)! ? This is an excellent investment opportunity for those looking to acquire rural land with great potential for appreciation. Escolher a RE/MAX + Vantagem Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra ou arrendamento do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>