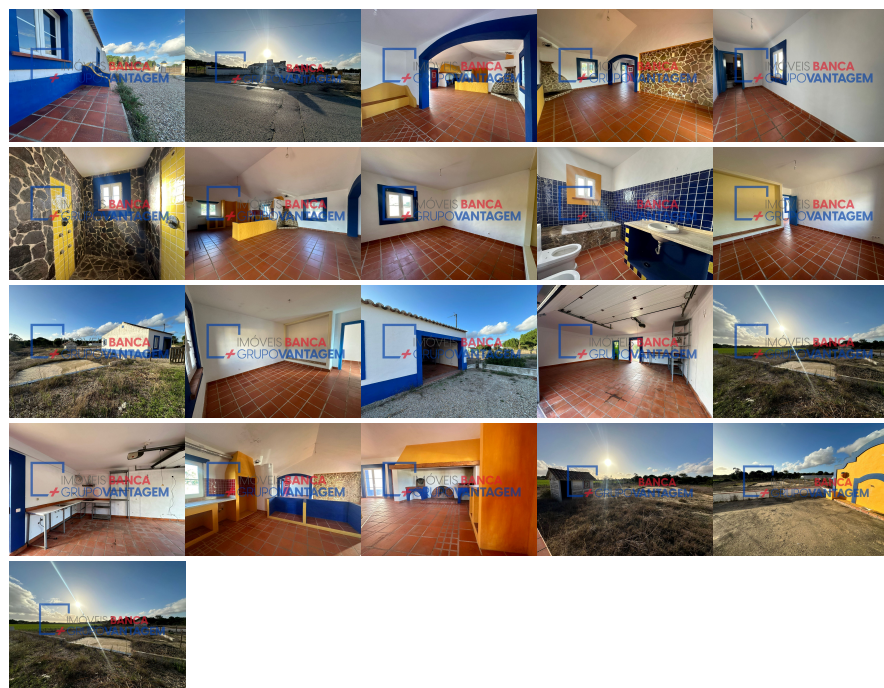


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno rústico Montijo****REFERÊNCIA:** T-27559**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Pegões**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 272.500 €Terreno Rústico com Moradia - Montijo,  
Pegos Claros

Vende-se terreno rústico com uma área total de 5.250m<sup>2</sup>, localizado em Pegos Claros, Montijo, distrito de Setúbal. O imóvel inclui uma moradia estilo herdade com cerca de 250m<sup>2</sup>, rodeada por uma paisagem de espaços verdes, proporcionando um ambiente tranquilo e reservado, ideal para quem valoriza a proximidade à natureza e a privacidade! O terreno está situado numa zona de fácil acesso, próximo das principais vias rodoviárias, incluindo a A13 e estradas nacionais. A sua localização privilegiada oferece ainda proximidade a Santo Isidro de Pegões, ficando a apenas 5 minutos de distância, onde poderá encontrar uma variedade de serviços e estabelecimentos comerciais, essenciais para o dia a dia. A moradia, de estilo rústico, encontra-se inserida num lote espaçoso que oferece inúmeras possibilidades de aproveitamento futuro, seja para cultivo, criação de animais, ou simplesmente para usufruto de um estilo de vida mais rural e descontraído. Importante: O imóvel não possui licença de utilização (LU). Esta é uma excelente oportunidade para quem procura um investimento em zona rural com grande potencial de valorização. A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. **Contato Direto Alexandre Ventura** 9\_1\_3\_6\_0\_2\_3\_1\_a.m.ventura@remax.pt chamada para a rede móvel Nacional. Escolher a RE/MAX + Vantagem Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra ou arrendamento do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>