

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Andar moradia T4 Sintra****REFERÊNCIA:** M-27560**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Sintra**Freguesia:** S.Maria e S.Miguel, S.Martinho, S.Pedro Penaferrim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 122.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2015**Preço:** 550.000 €

Moradia para venda - 587 000,00 €

Moradia bifamiliar, andar térreo, com entrada independente e usufruto de um amplo espaço exterior com todas as comodidades. Esta casa é sinónimo de qualidade de vida, inserida em zona verde com vista para o Palácio da Pena e Castelo dos Mouros. Casa totalmente remodelada com soalho flutuante, teto falso em todas as divisórias com lâ de rocha isolante. Instalação elétrica de TV e rede renovada em todas as divisões. Janelas Vidro Duplo com corte térmico e insonorização acústica. No Interior - 1 Suite com closet + 2 quartos + 1 escritório (convertível em quarto) - Ar condicionado em todas as divisões, LG inverter com WIFI - Estores elétricos com domótica shelly - Bomba de calor de 300L com domótica shelly para aproveitamento da produção solar - Alarme em todas as divisões - Videovigilância exterior e interior - Videoporteiro Cozinha totalmente equipada; placa de Indução indesit eletrodomésticos frigorífico encastrado no frost COMBINADO WHIRLPOOL - WHC18T322; microondas encastrado Samsung MG-22-M-8074-CTEC; máquina lavar loiça encastrada DW-60-M-6050-BBEO; forno encastrado Samsung com dupla porta NV-75-N-5671-RS/EC tem sistema de ósmose inversa para filtragem de água diretamente da rede o que eleva a qualidade da mesma. A canalização interior é toda em aço inox e foi renovada. Toda a canalização exterior com criação de dois circuitos de água separados (quente e fria) diretamente ligados ao ramal exterior com multicamada 25. No Exterior - Churrasqueira com bancada de apoio com lavatório, toda em tijolo refratário, com grelha aço inox - Painéis solares para autoconsumo com potência de 2300W - Gerador eólico silencioso 1000W - Garagem para um carro e dois lugares de estacionamento no exterior - Wallbox para carregamento de carro elétrico - Sótão na garagem que tem

potencial para criação de divisória(s) - Um anexo que serve como lavandaria, mas tem potencial para servir como quarto ou outro - Um anexo extra com acesso direto à rua, tem potencial para garagem de moto - Propriedade totalmente rodeada com vedação em chapa lisa, alta e protegida com tinta epoxi - Horta - Caixa de correio embutida na vedação larga, com cadeado com código, para encomendas volumosas - Piscina privativa com sal e sistema de aquecimento de água solar, com domótica shelly - Furo com muita água todo o ano - Chuveiro exterior apoio à piscina, com aquecimento de água solar Relva sintética de boa qualidade, na zona envolvente da piscina - Um dos WC é exterior para uso da piscina. Nota: Este imóvel em caderneta está como T3. Imóvel de particular O seu tempo é valioso! Por isso nós também tratamos da aprovação do seu crédito! Para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal N° 0002250

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> Trabalhar com o Grupo RE/MAX VANTAGEM é preferir estar ao lado dos melhores profissionais do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. Cada negócio, tem a nossa prioridade. Sarah Silva \*9\_6\_7\_5\_1\_6\_5\_4\_5 e marque a sua visita!  
\*Custo da chamada para rede móvel Nacional

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>