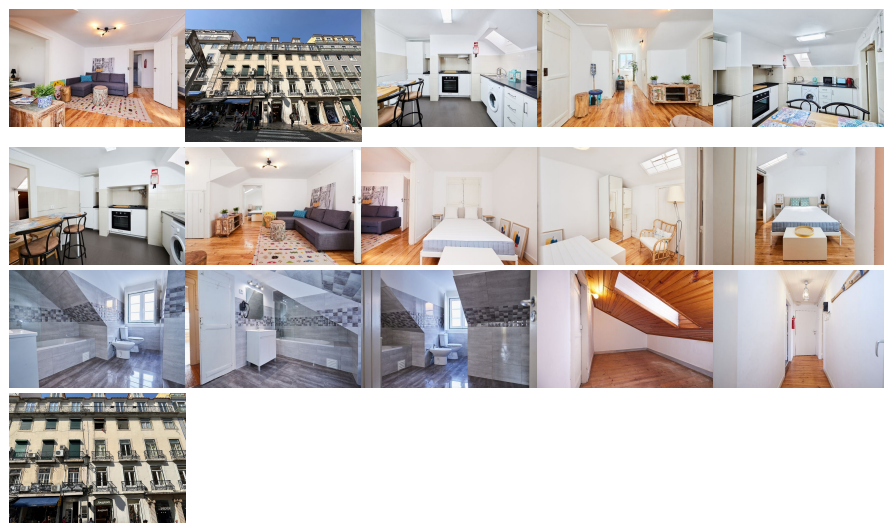


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T2 Lisboa

**REFERÊNCIA:** A-27565**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Santa Maria Maior**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 70.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1951**Preço:** 398.000 €

Apartamento T2 no Centro do Chiado - Lisboa

Contacto: Luciane Rabuske - 9_1_5_4_1_4_5_7_2 Apartamento T2 no Chiado - Lisboa

Viva no coração de Lisboa e desfrute de um estilo de vida único neste charmoso T2 na Rua Garrett. Imagine acordar todos os dias e ter a vibrante vida lisboeta à sua porta. Cafés históricos, lojas de design, museus e teatros a poucos passos. Este apartamento oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e agitação. Uma oportunidade imperdível para quem busca o melhor que Lisboa tem para oferecer, além de ser uma adição estratégica para qualquer carteira de investimentos. O mercado imobiliário de Lisboa tem se mostrado resiliente e oferece oportunidades únicas para investidores estrangeiros e nacionais. Ao adquirir este imóvel, você estará a investir em um ativo tangível, em uma das cidades mais procuradas do mundo, com um potencial de crescimento significativo nos próximos anos. A localização central e as comodidades oferecidas por este apartamento garantem uma alta procura por arrendamentos de curta e longa duração. Seja para turistas em busca de uma experiência autêntica em Lisboa ou para profissionais que desejam morar em um dos bairros mais charmosos da cidade, este imóvel oferece um potencial para quem deseja viver com qualidade no centro de Lisboa. Características: * 2 quartos com camas de casal * Cozinha equipada * Casa de banho moderna e remodelada * 5º andar sem elevador * 2min Metro Baixa Chiado * 3min Elevador de Santa Justa Venha conhecer, Invista em um ativo que gera retorno constante e valoriza com o passar do tempo. Agende já a sua visita e não perca esta oportunidade de investimento ou para habitação própria permanente! Fale connosco e vamos ajudar a concretizar seu objetivo na compra da sua casa ou mesmo para seu investimento! A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel NOTA: Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Não é imóvel de banco, não há financiamento 100%. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo

imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. *Chamada para rede móvel nacional*

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>