

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Lisboa**

Contactos Diretos - Rui Jorge - 9\_1\_8\_1\_1\_6\_4\_1\_0 Oportunidade de investimento. IMÓVEL INDIVISO 50 % e OCUPADO NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS. Investir em um imóvel pode ser uma excelente oportunidade, especialmente em uma localização valorizada como a freguesia de São Domingos de Benfica, em Lisboa. Aqui estão alguns pontos chave a considerar sobre esse investimento: A zona é nobre, o que potencialmente garante uma valorização contínua do imóvel. A proximidade de estabelecimentos comerciais, serviços, áreas verdes e escolas é um grande atrativo para famílias e profissionais. Área do Imóvel: Com 184 m<sup>2</sup> no total, o apartamento oferece uma área espaçosa, o que é um ponto positivo para locação ou valorização futura. Composição do Imóvel: O fato de o apartamento ter 3 quartos e áreas de convivência pode atrair inquilinos ou compradores que buscam espaço e conforto. Estacionamento e Arrecadação: A presença de lugares de estacionamento e uma arrecadação são características valorizadas em áreas urbanas, facilitando a vida dos moradores. Acessibilidade: A proximidade com transportes públicos e principais vias rodoviárias facilita a locomoção, tornando o imóvel atraente para diferentes perfis de moradores. Considerações Importantes: Indiviso de 50% e Ocupação: Como o imóvel está em indivisão e ocupado, isso limita a possibilidade de visitação e pode complicar o processo de venda ou locação. É importante entender os detalhes legais dessa indivisão e as condições de ocupação. Relação com Eventuais Inquilinos ou Cônsul: Se o imóvel estiver ocupado por inquilinos, será necessário saber as condições do contrato de arrendamento e avaliar se é possível mantê-los ou se existe interesse em desocupá-lo. Valorização e Mercado Imobiliário: Estar ciente das tendências do mercado imobiliário em Lisboa é crucial. Avalie se a valorização do imóvel está em ascensão e quais são as previsões para a região. É importante calcular os custos associados à manutenção do imóvel, impostos e despesas gerais, assim como o potencial retorno sobre investimento. Avaliação Legal: Consultar um advogado especializado em direito imobiliário para esclarecer a questão do indiviso e dos direitos de ocupação. Pesquisa de Mercado: Analisar a média de preços de imóveis semelhantes na região para ter uma noção do potencial de valorização. Análise Financeira: Avaliar se o investimento se encaixa no seu portfólio e se os retornos potenciais justificam os riscos. Se você estiver disposto a investir, este imóvel pode ser uma boa oportunidade, mas é essencial realizar uma análise cuidadosa e buscar aconselhamento profissional para tomar decisões informadas. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza de que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. Imóvel de desinvestimento, sem condições especiais de financiamento. Informamos que temos ao seu dispor, um gabinete financeiro que trata do seu crédito, para informações adicionais contactar o gestor

**REFERÊNCIA:** A-27568**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** S. Domingos de Benfica**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 140.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 430.000 €

T3 Benfica

MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº  
0002250  
<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>