

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Terreno urbano Montijo****REFERÊNCIA:** T-27579**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.100.000 €Terreno e de projeto de 2.800m<sup>2</sup> em Montijo e Afonsoeiro, Montijo, Setúbal

CADIMESE BARROS CONTACTO DIRETO: +3\_5\_1\_9\_6\_5\_4\_1\_0\_3\_2\_2 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 PT Venda de terreno e de projeto com licenciamento aprovado e com propriedade horizontal. Este terreno conta com uma área de 1.900m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção de 2.800m<sup>2</sup> Projeto com Licenciamento Aprovado para Reabilitação de Condomínio de luxo no centro do Montijo (IVA reduzido / especial). Uma oportunidade de investimento muito interessante com elevada rentabilidade e que permite a construção de 18 apartamentos com tipologias T1, T2 e T3 e áreas entre os 90 e 130 m<sup>2</sup>. Localizado a 20 minutos de Lisboa, este empreendimento de luxo no centro histórico do Montijo, foi concebido para proporcionar uma vivência tranquila aos seus moradores. Além da centralidade, o sossego dos seus jardins, a proximidade de Lisboa com o distanciamento e a calma que a beira rio lhe confere, o Montijo assume-se como a ligação perfeita para quem quer estar perto de tudo sem abdicar da qualidade de vida. Adicionalmente, o Montijo apresenta um grande desenvolvimento a nível de infraestruturas, nomeadamente a ligação via Ponte Vasco da Gama para Lisboa, o hospital CUF em construção e o futuro aeroporto da região de Lisboa. 2.800 m<sup>2</sup> construídos prédio de uso misto (residencial, Outros fins) 3 elevadores 18 apartamentos, T1, T2 e T3 distribuídos em 2 andares. 29 lugares de garagem/estacionamento incluídos no preço Marque uma visita, peça mais informações EN Plot of land for sale with project and licensing in horizontal property. This land has an area of 1,900m<sup>2</sup> and a gross construction area of 2,800m<sup>2</sup> Project with Approved Licensing for the Rehabilitation of a Luxury Condominium in the Center of Montijo (reduced / special VAT). A very interesting investment opportunity with high profitability and which allows the construction of 18 apartments with types T1, T2 and T3 and areas between 90 and 130 m<sup>2</sup>. Located 20 minutes from Lisbon, this luxury development in the historic center of Montijo, It was designed to provide a peaceful experience for its residents. Besides the centrality, the tranquility of its gardens, the proximity of Lisbon with the distance and calm that the riverside gives it, Montijo is the perfect connection for those who want being close to

everything without giving up quality of life. Additionally, Montijo presents a major development in terms of infrastructure, namely the connection via the Vasco da Ponte Gama to Lisbon, the CUF hospital under construction and the future airport in the Lisbon region. 2,800 m<sup>2</sup> built mixed-use building (residential, other purposes) 3 elevators 18 apartments, T1, T2 and T3 spread over 2 floors. 29 garage/parking spaces included in the price Schedule a visit, ask for more information Estamos disponíveis para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>