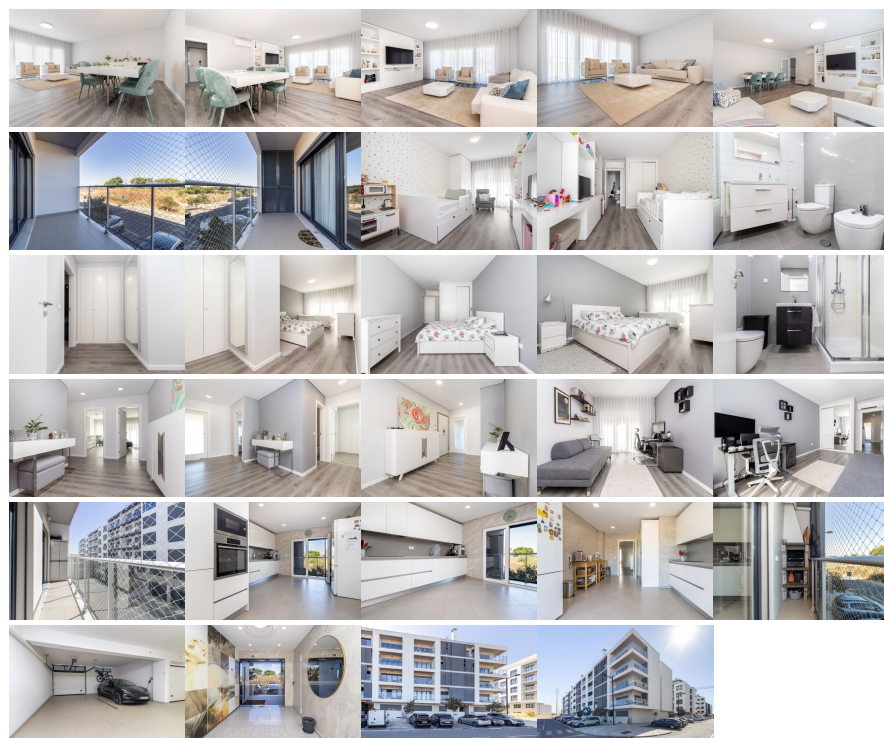


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Montijo

**REFERÊNCIA:** A-27582**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 116.27 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 436.500 €**T3 MONTIJO - PORTAS DA CIDADE**

Apartamento T3 em Portas do Montijo: Conforto e Sofisticação a Apenas 20 Minutos de Lisboa EXCLUSIVO – IMÓVEL DE ANGARIAÇÃO PARTICULAR (Não se trata de imóvel de desinvestimento de banco ou fundo de investimento.) Descubra o equilíbrio perfeito entre elegância, conforto e sofisticação no Portas do Montijo. Este deslumbrante apartamento T3, com design contemporâneo, oferece um estilo de vida único, em uma localização tranquila e de fácil acesso à capital. Destaques Principais Localização Privilegiada: A apenas 20 minutos de Lisboa, proporcionando a tranquilidade de viver longe do ritmo agitado da cidade, sem abrir mão da proximidade. Próximo a transportes públicos, farmácias, comércio local, supermercados, escolas, o Fórum Alegro e a passadeira pedonal do Montijo. Fácil acesso à A33, Ponte Vasco da Gama e às magníficas praias da margem sul. Design Moderno e Funcional: Apartamento T3 com áreas amplas e acabamentos premium. Orientação solar Nascente/Poente, garantindo luminosidade natural ao longo do dia. Sala espaçosa com ar condicionado, perfeita para momentos de lazer, e uma varanda com vista panorâmica deslumbrante. Conforto nos Quartos: Quartos com roupeiros embutidos, ar condicionado e varandas privativas. Um deles é uma suíte. Espaços desenhados para proporcionar o máximo conforto e privacidade. Cozinha Totalmente Equipada: Cozinha moderna com bancada em Silestone e eletrodomésticos da marca alemã AEG. Varanda com churrasqueira e área de lavandaria, unindo praticidade e estilo. Sustentabilidade e Eficiência: Painéis solares com sistema de termossifão para aquecimento de água, garantindo economia e sustentabilidade. Garagem com carregadores para veículos elétricos, promovendo uma mobilidade mais ecológica. Outras Características Notáveis:

Janelas de alumínio oscilo-batente com vidro duplo. Pavimento flutuante que acrescenta requinte e conforto. Estores elétricos em alumínio térmico para controle de luminosidade. Excelente isolamento térmico e acústico. 3 Quartos e 2 Casas de Banho. Fibra ótica disponível para internet de alta velocidade. Parqueamento privativo com tomada para carregamento de veículos elétricos. Gás canalizado, termoacumulador, elevador, vídeo-porteiro e porta blindada para segurança total. Aproveite esta oportunidade única para viver em um apartamento que combina conforto, modernidade e localização estratégica. Agende já a sua visita e venha conhecer de perto tudo o que este imóvel tem a oferecer!

CONTACTO DIRECTO JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (Chamada para rede móvel nacional) ? jptiago@remax.pt **IMÓVEL ABRANGIDO PELOS BENEFÍCIOS FISCAIS DE CASA PRÓPRIA COM ISENÇÃO DE IMT E IS PARA JOVENS ATÉ AOS 35 ANOS. DISPONÍVEL PARA MAIS ESCLARECIMENTOS!** Tratamos da aprovação do seu crédito. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. * Prestação meramente indicativa, não contempla os seguros obrigatórios, para informações adicionais contactar o gestor MaxfinanceGold acreditado, Intermediários de Crédito Registado no Banco de Portugal Nº 0002250.

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda> ENGLISH 3-Bedroom Apartment in Portas do Montijo: Live in Comfort and Elegance Just 20 Minutes from Lisbon PRIVATE LISTING PROPERTY. This is not a bank repossession or an investment fund property. Welcome to Portas do Montijo, a place offering a high quality of life, where comfort, elegance, and sophistication come together to create an exceptional environment. This magnificent 3-bedroom apartment, with a contemporary design, stands out for its elegance and refinement, providing a unique living experience. Key Features: Prime Location: Only 20 minutes from Lisbon, offering the tranquility of escaping urban hustle while remaining conveniently close. Near public transportation, pharmacies, shops, supermarkets, schools, Alegro Forum, and Montijo's pedestrian walkway. Easy access to the A33 motorway, Vasco da Gama Bridge, and beautiful beaches on the south bank. Contemporary Design: 3-bedroom apartment with generous spaces and top-quality finishes. East/West solar orientation, offering a bright and welcoming interior. Spacious living room with air conditioning and a stunning panoramic balcony. Elegant Bedrooms: Bedrooms with white wardrobes, air conditioning, and balconies, one of which is a suite. Carefully designed spaces for maximum comfort. Fully Equipped Kitchen: Silestone countertops and appliances from the renowned German brand AEG. Balcony with barbecue and laundry area, providing both functionality and style. Integrated Sustainability: Thermosiphon solar panels for hot water in an economical and eco-friendly way. Garage equipped with electric chargers, promoting sustainable mobility. Other Features: Aluminum windows with tilt-and-turn and double glazing. Floating floors for a touch of sophistication. Electric thermal aluminum blinds for light control. Thermal and acoustic insulation for added comfort. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms. Fiber optic for high-speed connectivity. Parking space with charging outlet (1 car). Piped gas, water heater, elevator, video intercom, and reinforced door for safety and convenience. Take advantage of this unique opportunity and schedule your visit now to experience firsthand what this exceptional apartment has to offer! DIRECT CONTACT JOÃO TIAGO ☎? +3_5_1_9_2_4_1_8_7_6_0_8 (National mobile call) ? jptiago@remax.pt **PROPERTY ELIGIBLE FOR TAX BENEFITS FOR FIRST-TIME HOME BUYERS WITH IMT AND IS EXEMPTIONS FOR YOUNG BUYERS UP TO 35 YEARS OLD. AVAILABLE FOR FURTHER CLARIFICATION!** We assist with the approval of your mortgage. Choosing the RE/MAX +ADVANTAGE Group Means: Opting for the most efficient network of real estate consultants in the market, capable of advising and guiding you through the process of buying your property. Whatever the value of your investment, you can be sure that your new home is not just part of what we do; it's everything we do. Payment is merely indicative and does not include mandatory insurance. For additional information, contact the accredited MaxfinanceGold manager, registered Credit Intermediaries at the Bank of Portugal No. 0002250.

<https://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/prestigio-global-ii-intermediacao-de-credito-lda>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>