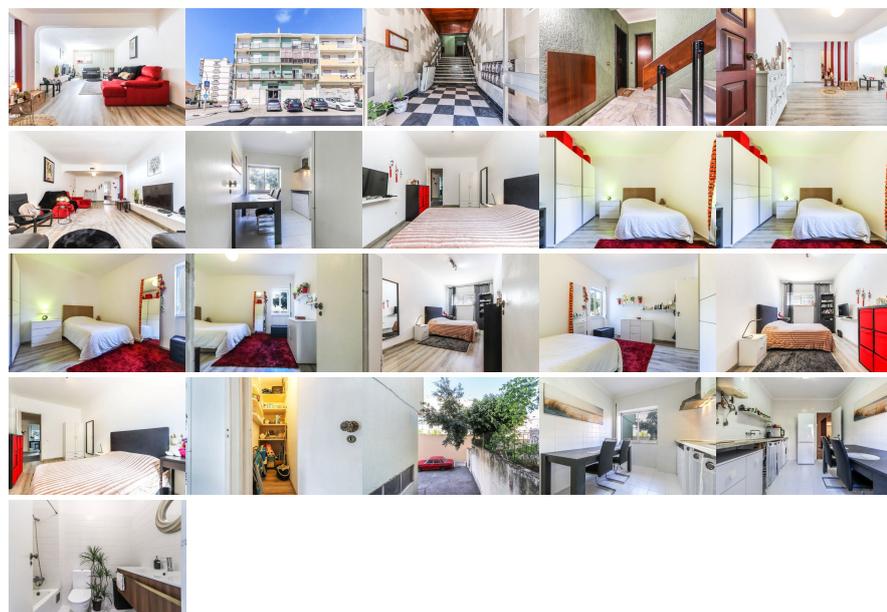


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Setúbal

**REFERÊNCIA:** A-27585**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 199.000 €

T2 (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça), Setúbal

CADIMESE BARROS CONTACTO DIRETO: +\_3\_5\_1\_9\_6\_5\_4\_1\_0\_3\_2\_2 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 Apartamento T2 com 85m2 com possibilidade de transformar em T2+1 Dois quartos amplos, , cozinha espaçosa e com despensa, WC completa, com banheira, sala ampla e iluminada, ideal para receber amigos e familiares. O hall de entrada do prédio é espaçoso e possui uma cadeira elevatória. Situado em uma cave alta com bastante luminosidade, em um prédio de 4 andares, localizado numa das melhores zonas de Setúbal. Está a poucos passos de escolas, serviços, comércios, parques jardins, e do famoso estádio de futebol do Vitória de Setúbal. A localização é ideal para quem gosta de passeios tranquilos, pois estão a apenas 10 á 15 minutos da encantadora zona marginal, onde pode desfrutar de vistas deslumbrantes e momentos relaxantes à beira mar. Não perca essa oportunidade única de viver em um lugar que combina conforto, modernidade. Venha conhecer sem compromissos o seu novo lar em Setúbal! A SUA PROPRIEDADE É A MINHA PRIORIDADE. Setúbal é uma cidade portuguesa capital do Distrito de Setúbal estando englobada na Área Metropolitana de Lisboa. Tem aproximadamente uma área de 51,49 km2 e 90 396 habitantes (considerando a totalidade da área e população das freguesias de Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) e São Sebastião (Setúbal))em 2021, e portanto uma densidade populacional de 1.755 habitantes por km2, sendo a 9ª maior cidade do país. É sede do município de Setúbal que tem uma extensão de 230,33 km2, 123 519 habitantes em 2021 e uma densidade populacional de 536 habitantes por km2, dividindo-se em cinco freguesias.O município é limitado a oeste pelo município de Sesimbra, a noroeste pelo município do Barreiro, a norte e leste pelo município de Palmela e a sul pelo Estuário do Sado. A península de Troia, pertencente ao município de Grândola, situa-se em frente da cidade de Setúbal, entre o estuário do Sado e o litoral do Oceano Atlântico. CADIMESE BARROS CONTACTO DIRETO: +\_3\_5\_1\_9\_6\_5\_4\_1\_0\_3\_2\_2 (Chamada para rede

móvel nacional) Licença AMI 7772

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>