

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Lisboa****REFERÊNCIA:** A-27589**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Lisboa**Freguesia:** Misericórdia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 90.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 795.000 €T3 Bairro Alto construção nova -  
Misericórdia, Lisboa

CADIMESE BARROS CONTACTO DIRETO: +\_3\_5\_1\_9\_6\_5\_4\_1\_0\_3\_2\_2 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772 O Bairro Alto, no coração de Lisboa, é uma zona vibrante e emblemática. Extremamente acessível, conta com estações de metro Baixa-Chiado e Restauradores próximas, além de várias linhas de autocarros e o elétrico 28. A região é um paraíso gastronómico, com uma vasta gama de restaurantes, cafés e bares, oferecendo uma vida noturna rica. O comércio inclui lojas de moda alternativa, livrarias e galerias de arte. Há boas opções educativas, com escolas públicas e privadas nas proximidades. T3 no Bairro Alto construção nova, com arrecadação e estacionamento

Apartamento de construção recente situado no coração vibrante de Lisboa. Com uma área bruta privativa de 125 metros quadrados, este apartamento está completamente equipado. A sala de estar espaçosa e iluminada oferece o espaço ideal para relaxar ou receber convidados, com uma atmosfera de elegância e conforto em cada canto. As grandes janelas inundam o ambiente com luz natural. A propriedade conta com três quartos bem-iluminados, um deles em suite, criando o refúgio perfeito para descanso e privacidade. Com duas casas de banho, uma com banheira e outra com base de duche, foram elegantemente projetados e apresentam acabamentos de alta qualidade para seu conforto e conveniência. O terceiro quarto, com janela a Nascente, pode ser revertido para outra função, nomeadamente sala de jantar ou escritório. A cozinha totalmente equipada é um verdadeiro destaque deste apartamento, com eletrodomésticos de luxo da marca Smeg e espaço amplo para preparar refeições. Os armários sob medida oferecem muito espaço de armazenamento, mantendo a estética moderna e limpa do ambiente. Com 2 elevadores e um amplo e moderno hall de entrada, o apartamento tem dois espaços de estacionamento para sua conveniência e segurança. A rua é exclusiva a moradores com sistema de entrada seletiva. Proximidade a transportes públicos e walking distance a lojas e restaurantes, toda a oferta da Baixa do Chiado bem como aos principais spots históricos e edifícios típicos de Lisboa. Com um supermercado a 2 minutos muito conveniente à sua vida diária. Não perca a chance de tornar este local exclusivo o seu novo lar. Marque uma visita hoje mesmo e deixe-se encantar por tudo o que este apartamento tem a oferecer. -----

----- 3-Bedroom Apartment in Bairro Alto, New

Construction, with Storage and Parking This recently built apartment is situated in the vibrant heart of Lisbon. With a gross private area of 125 square meters, it is fully equipped and ready for you to move in. The spacious and bright living room offers the perfect space to relax or entertain guests, exuding elegance and comfort in every corner. Large windows flood the room with natural light. The property features three well-lit bedrooms, one of which is en-suite, providing the perfect retreat for rest and privacy. There are two elegantly designed bathrooms, one with a bathtub and the other with a shower, featuring high-quality finishes for your comfort and convenience. The third bedroom, with an east-facing window, can be converted for other uses, such as a dining room or office. The fully equipped kitchen is a true highlight of this apartment, featuring luxury Smeg appliances and ample space for meal preparation. Custom cabinets offer plenty of storage space while maintaining the modern and clean aesthetic of the room. With two elevators and a spacious, modern entrance hall, the apartment includes two parking spaces for your convenience and security. The street is exclusive to residents with a selective entry system. Close to public transport and within walking distance of shops and restaurants, you'll have all the offerings of Baixa do Chiado, as well as the main historical sites and typical buildings of Lisbon, at your doorstep. A supermarket just 2 minutes away adds to the convenience of daily life. Don't miss the chance to make this exclusive location your new home. Schedule a visit today and be enchanted by everything this apartment has to offer. CADIMESE BARROS  
CONTACTO DIRETO: +\_3\_5\_1\_9\_6\_5\_4\_1\_0\_3\_2\_2 (Chamada para rede móvel nacional) Licença AMI 7772

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>