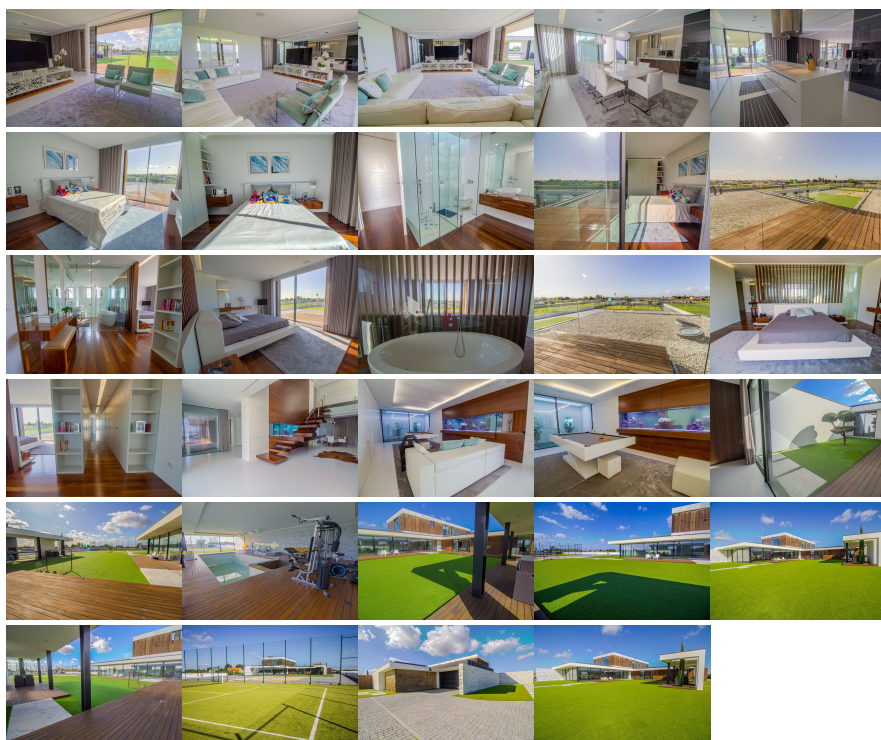


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T3 Salvaterra de Magos****REFERÊNCIA:** M-27596**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Salvaterra de Magos**Freguesia:** Salvaterra de Magos e Foros de Salvaterra**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 389.80 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2017**Preço:** 2.300.000 €

Moradia T3 - Alto Padrão em Foros de Salvaterra



Contacto: Luciane Rabuske - 9\_1\_5\_4\_1\_4\_5\_7\_2 Paraíso Privado a 1h de Lisboa: Luxo, Tecnologia e Natureza em Perfeita Harmonia Descubra o seu refúgio de sonho. Esta moderna moradia, situada em Foros de Salvaterra, oferece uma experiência de vida única, combinando o conforto de um lar inteligente com a tranquilidade da natureza. Controle sua casa com um simples toque no seu smartphone. Ajuste a iluminação, a temperatura e até mesmo a música ambiente para criar a atmosfera perfeita. Relaxe na sua sala de cinema personalizada ou mantenha a forma no ginásio privativo. Um refúgio verde: Desfrute de um amplo terreno de 4.280m<sup>2</sup> com piscina coberta, jacuzzi e um campo de ténis. Perfeito para momentos de lazer com a família e amigos ou mesmo para investimento como eventos de aniversários, casamentos ou reuniões de negócios. Design e conforto: Esta moradia de 2 pisos oferece espaços amplos e luminosos, com acabamentos de alta qualidade. A suite principal, com closet, é o refúgio perfeito para relaxar após um dia agitado. Sustentabilidade e eficiência: Equipada com energia solar e bomba de calor é ecologicamente correta e garante sua despreocupação para seu dia-a-dia. Localização privilegiada: A apenas 1h de Lisboa, esta propriedade oferece a tranquilidade da vida rural combinada com a conveniência da cidade. Fica há 8min do Clube Náutico de Salvaterra de Magos, onde poderá usufruir de belos passeios no Rio Tejo ou estacionar com sua embarcação na marina. Há poucos minutos também há coudelarias onde poderá usufruir de atividades equestres para estar mais perto da natureza, dos animais ou mesmo para terapia ocupacional. E se ainda é praticante de esportes ou atividades aquáticas, poderá em poucos minutos desfrutar da Barragem de Magos. Destaques: Área total do terreno: 4280m<sup>2</sup> Área

construída: 492,80m<sup>2</sup> Piscina coberta com jacuzzi Ginásio Sala de cinema Sistema de domótica Energia solar e bomba de calor Acabamentos de alta qualidade No piso O - encontra-se uma ampla sala de estar e de jantar, a cozinha com lavandaria e despensa, sala de jogos, três jardins interiores, uma piscina interior com Jacuzzi e ginásio e a ser construído uma nova Suite. No piso 1 - encontra-se uma master suite com amplo closet, e duas suites. Um moradia originalmente T3 convertida em T4, todos suítes. Agende já a sua visita e encante-se com este paraíso. NOTA: Não é imóvel de banco, não há financiamento 100%. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco! Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos.

\*Chamada para rede móvel nacional\*

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>