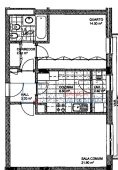


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T1 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-27637**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 56.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 188.000 €

Descubra Apartamento T1 na Quinta da Seara em Oliveira do Douro. MAITA OLIVEIRA [?maita.oliveira@remax.pt](mailto:maita.oliveira@remax.pt)+ 35 1 9_1_6_5_6_2_9_0_0?(Chamada para rede móvel nacional) Se procura um espaço acolhedor, este apartamento é perfeito para si, oferecendo:

- 1 Quarto espaçoso - Hall de entrada convidativo - Sala comum luminosa - Cozinha equipada - Aquecimento central para o seu conforto - Elegante piso em madeira flutuante - Lugar de garagem incluído - Arrumos práticos

O edifício apresenta comodidades que elevam o seu estilo de vida, incluindo:

- 2 Elevadores para maior comodidade - Áreas comerciais e serviços no próprio edifício - Estacionamento gratuito à sua porta

Este encantador apartamento, localizado no 5º andar, oferece vistas para um jardim comum e uma exposição solar de sudeste. Com uma área bruta de total de 71 m² e 56,00 m² de área útil, cada detalhe foi cuidadosamente pensado. A sala e o quarto possuem um elegante pavimento em madeira, enquanto a cozinha conta com móveis em PVC com acabamento em madeira clara e piso em cerâmica. O quarto beneficia de roupeiro embutido em madeira, proporcionando praticidade e organização. O aquecimento central, alimentado a gás natural, assegura um ambiente acolhedor em todas as estações. A localização privilegiada na Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia, coloca-o próximo a uma variedade de comércio, serviços e escolas. Desfrute de acessos rápidos às principais vias, auto-estradas e transporte público, incluindo proximidade ao Metrobus. Distâncias para pontos de referência:

- 390 m dos Arcos do Sardão - 1000 m da Escola EB1 de Vilar de Andorinho - 845 m do Centro de Saúde de Avintes - 181 m da Escola Secundária de Oliveira do Douro - 1094 m dos Arcos do Sardão

Não perca a oportunidade de viver neste maravilhoso apartamento. Entre em contacto agora para agendar a sua visita! Maita Oliveira 916562900 <https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>