

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T1 Vila Nova de Gaia

**REFERÊNCIA:** A-27642**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Oliveira do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 63.60 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 180.000 €

Descubra Apartamento T1 na Quinta da Seara em Oliveira do Douro. MAITA OLIVEIRA?maita.oliveira@remax.pt?+ 35 1 9\_1\_6\_5\_6\_2\_9\_0\_0?(Chamada para rede móvel nacional) Se procura um espaço acolhedor, este apartamento é perfeito para si, oferecendo: - 1 Quarto espaçoso - Hall de entrada convidativo - Sala comum luminosa - Cozinha equipada - Aquecimento central para o seu conforto - Elegante piso em madeira flutuante - Lugar de garagem incluído - Arrumos práticos O edifício apresenta comodidades que elevam o seu estilo de vida, incluindo: - 2 Elevadores para maior comodidade - Áreas comerciais e serviços no próprio edifício - Estacionamento gratuito à sua porta Este encantador apartamento, localizado no 2º andar, oferece vistas para um jardim comum e uma exposição solar de Nordeste. Com uma área bruta de total de 79 m<sup>2</sup>, e 63,6 de área útil onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado. A sala e o quarto possuem pavimento em madeira, enquanto a cozinha conta com móveis em PVC com imitação em madeira clara e piso em cerâmica. O quarto beneficia de roupeiro embutido em madeira, proporcionando praticidade e organização. O aquecimento central, alimentado a gás natural, e a lareira na sala assegura um ambiente acolhedor em todas as estações. A localização privilegiada na Quinta da Seara, em Oliveira do Douro, Vila Nova de Gaia, coloca-o próximo a uma variedade de comércio, serviços e escolas. Desfrute de acessos rápidos às principais vias, auto-estradas e transporte público, incluindo proximidade ao Metrobus. Distâncias para pontos de referência: - 390 m dos Arcos do Sardão - 1000 m da Escola EB1 de Vilar de Andorinho - 845 m do Centro de Saúde de Avintes - 181 m da Escola Secundária de Oliveira do Douro - 1094 m dos Arcos do Sardão Não perca a oportunidade de viver neste maravilhoso apartamento. Entre em contato agora para agendar a sua visita!? Maita Oliveira 916562900 <https://imoveisbanca.com> A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para ajudar a realizar Sonhos, seja na compra ou venda do seu imóvel. Tratamos da aprovação do seu crédito! Não perca mais tempo! Entre em contacto connosco!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>