

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Vila Nova de Poiares

**REFERÊNCIA:** A-27660**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Coimbra**Concelho:** Vila Nova de Poiares**Freguesia:** Poiares (Santo Andre)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 105.000 €**APARTAMENTO COM PROJETO PARA
2 APARTAMENTOS + 1 LOJA**

Prédio com 4 pisos no centro de Vila Nova de Poiares Localizado no centro de Vila Nova de Poiares, este edifício de quatro andares oferece várias possibilidades de utilização comercial ou residencial. O rés-do-chão, atualmente destinado a serviços e com duas frentes distintas, proporciona flexibilidade de uso. Com dois espaços separados e uma casa de banho, esta área pode ser adaptada às necessidades do novo proprietário. Os andares superiores têm potencial para serem convertidos em apartamentos T2 ou escritórios. Tanto o primeiro como o segundo andar oferecem espaço suficiente para essa adaptação, permitindo habitação ou atividades comerciais Apesar de necessitar de obras de reabilitação, existe um projeto para uma loja e dois apartamentos sendo um T1 e um T1 duplex. A sua localização central em Vila Nova de Poiares proporciona fácil acesso a uma variedade de serviços, comércio e transporte público, tornando-o uma escolha interessante para investidores ou empreendedores que procuram oportunidades de desenvolvimento imobiliário na região. Marque a sua visita

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>