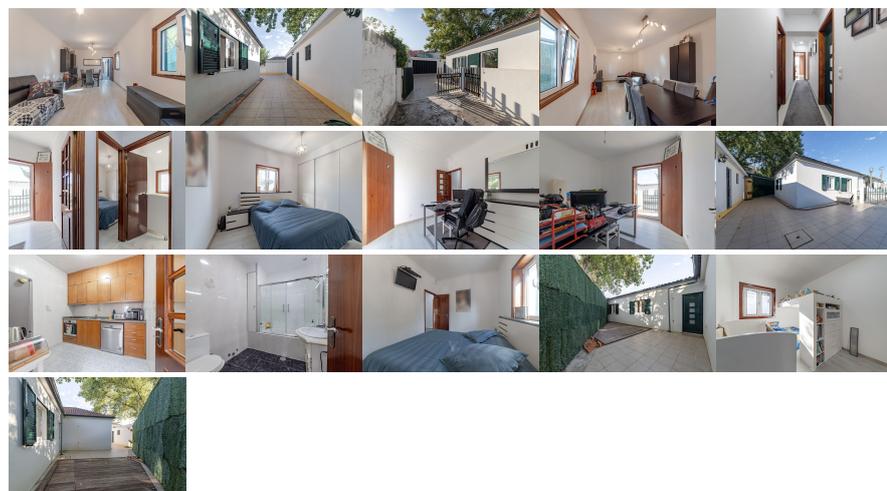


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada em banda T3 Porto****REFERÊNCIA:** M-27661**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Campanhã**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 119.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 360.000 €

ANA MACHADO Contacto direto:00351 933\_613\_301 (chamadas para rede móvel nacional) [ac.machado@remax.pt](mailto:ac.machado@remax.pt) Moradia Térrea Totalmente Restaurada em 2003.

Campanhã - Rua dos Gerânios. Descubra esta charmosa moradia térrea, situada numa zona residencial tranquila e reservada, com todos os confortos modernos. Características Gerais: - Área Total: 193 m<sup>2</sup> - Área Útil: 119 m<sup>2</sup> - Área Descoberta: 74 m<sup>2</sup> - Quartos: 3 espaçosos quartos - Casa de Banho: 1 casa de banho completa - Sala Comum: Ampla e luminosa, ideal para momentos de lazer - Cozinha Equipada: Perfeita para quem gosta de cozinhar Destaques e Equipamentos: - Alarme de Segurança: Proteção em todo o interior e exterior - Iluminação Exterior Programável: Ideal para criar ambientes acolhedores Janelas de Alta Qualidade: Caixilharia de alumínio com corte térmico, oscilobatente, vidro duplo laminado e vidro exterior espelhado para maior privacidade e conforto - Revestimento Térmico "Capoto": Garantindo eficiência energética - Sótão com Roofmate: Excelente isolamento térmico - Logradouro Moderno: Com jardim vertical e área de deck para momentos ao ar livre - Pré-instalação de Rede de Extração de Ar: Ligado a extrator programável - Sistema de Som Instalado: Para uma experiência de áudio integrada em toda a casa Proximidades: A localização é privilegiada, com fácil acesso a: - Escolas - Rede de Transportes Públicos: Autocarros, metro e comboio - Comércio Local e Serviços: Tudo o que precisa a poucos minutos Esta moradia é uma excelente oportunidade para quem procura qualidade de vida num ambiente calmo, mas perto de tudo. Venha conhecer esta casa única que combina conforto, segurança e modernidade! Agende a sua visita!!! O Seu Sonho é o meu Compromisso ? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>