

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Prédio Habitacional T6 Mafra

**REFERÊNCIA:** N-27663**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Mafra**Freguesia:** Malveira e São Miguel de Alcainça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 229.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 362.000 €

Prédio Habitacional na Malveira para investimento

# IMÓVEL ARRENDADO - NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS # Para mais informações ou marcação de visita: João Matos - 9\_1\_3\_1\_1\_7\_4\_0\_1 (Custo de chamada para rede móvel nacional). [joaomatos@remax.pt](mailto:joaomatos@remax.pt) Prédio com três apartamentos, localizado na Rua 1º de Maio, na Malveira. Com uma área total de 294 m<sup>2</sup> de terreno e uma área de implantação de 239 m<sup>2</sup>, este imóvel oferece uma excelente rentabilidade nesta zona de grande procura. Este prédio não possui propriedade horizontal, mas dispõe de utilização independente para cada fração. Encontra-se distribuído da seguinte forma: - rés-do-chão com uma área total de 96 metros quadrados que inclui três quartos e está atualmente ocupado; - primeiro andar direito tem quatro quartos e uma área total de 92 metros quadrados, também se encontra ocupado; - primeiro andar esquerdo tem uma área de 40 metros quadrados e dois quartos. Está devoluto e é uma oportunidade para remodelação ou arrendamento imediato. O estado atual do imóvel necessita de obras, permitindo a sua personalização e obter uma potencial valorização no futuro. Localizado numa área urbana consolidada, este prédio beneficia da proximidade a diversos serviços e estabelecimentos comerciais, como supermercados, restaurantes e lojas locais. A Malveira é uma localidade conhecida pelo seu mercado semanal, um dos mais antigos e típicos da região, atraindo visitantes de toda a zona envolvente. As escolas e outros serviços essenciais estão a uma curta distância, proporcionando comodidade para famílias. Para além disso, a localização oferece excelentes acessos às principais rodovias, estando a apenas 5 minutos de carro da A8, que liga Lisboa à região Oeste, e a cerca de 10 minutos da A21, que conecta Mafra à Ericeira. A estação de comboios da Malveira está a aproximadamente 15 minutos a pé, facilitando o acesso a transportes públicos e tornando as deslocações para Lisboa e outras localidades bastante convenientes. Não perca esta oportunidade de investir num imóvel com grande potencial de valorização, situado numa das zonas mais procuradas da região. Para mais informações ou marcação de visitas, ligue: João Matos 9\_1\_3\_1\_1\_7\_4\_0\_1 (Custo de chamada para rede móvel nacional) A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Contacte-me! Veja mais em: [www.imoveisbanca.com](http://www.imoveisbanca.com)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>