

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Prédio Habitacional T6 Mafra

**REFERÊNCIA:** N-27663**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Mafra**Freguesia:** Malveira e São Miguel de Alcaíça**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 229.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1988**Preço:** 200.000 €

Prédio Habitacional na Malveira para investimento

**### IMÓVEL PARCIALMENTE ARRENDADO - APENAS 1 de 3 FRAÇÕES****DISPONÍVEL PARA VISITAS ###** Para mais informações: Rui Arez

?+351\_965\_150\_149 ✉ [rarez@remax.pt](mailto:rarez@remax.pt) Prédio com três apartamentos, localizado na Rua 1º de Maio, na Malveira. Com uma área total de 294 m<sup>2</sup> de terreno e uma Área Bruta de Construção de 378 m<sup>2</sup>, este imóvel oferece uma excelente rentabilidade nesta zona de grande procura. Este prédio não possui propriedade horizontal, mas dispõe de 3 frações de utilização independente, distribuindo-se da seguinte forma: - Rés-do-Chão: Apartamento com dois quartos, atualmente arrendado, com uma área total de 96 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa, a que acresce uma Área Bruta dependente de 149 m<sup>2</sup>; - Primeiro andar direito: Apartamento com três quartos e uma área total de 92 m<sup>2</sup>, também arrendado; - Primeiro andar esquerdo: Apartamento com um quarto e uma área de 40 m<sup>2</sup>. Está devoluto e é uma oportunidade para remodelação ou arrendamento imediato. O estado atual do imóvel necessita de obras, permitindo a sua personalização e obter uma potencial valorização no futuro. Localizado numa área urbana consolidada, este prédio beneficia da proximidade a diversos serviços e estabelecimentos comerciais, como supermercados, restaurantes e lojas locais. A Malveira, no Concelho de Mafra, é uma excelente escolha para quem procura uma nova habitação com qualidade de vida e acessos privilegiados. Situada entre o campo e a cidade, oferece tranquilidade, comércio local ativo e ligação direta a Lisboa pela A8 e pela linha ferroviária. Rica em tradições, destaca-se pela centenária Feira da Malveira, ponto de encontro cultural e comercial da região. Viver aqui é estar perto da natureza, da história e de uma comunidade acolhedora. Não perca esta oportunidade de investir num imóvel com grande potencial de valorização, situado numa das zonas mais procuradas da região. Para mais informações ou marcação de visita, entre em contacto comigo! A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>