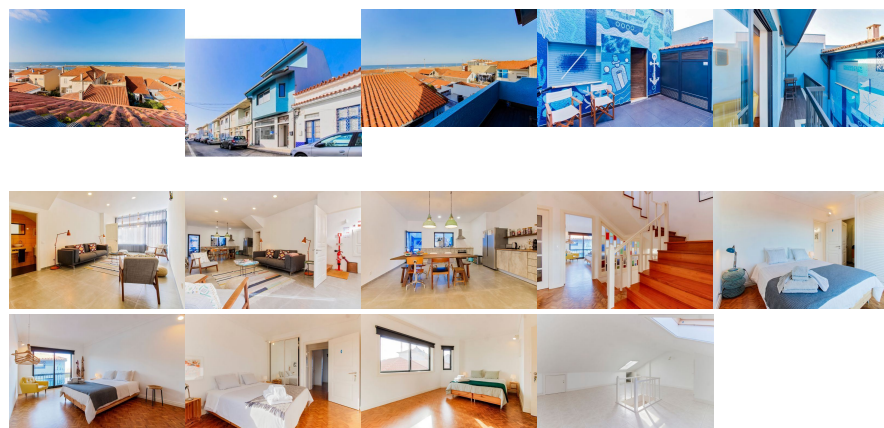


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T5 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** M-27671**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Arcozelos**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 187.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 550.000 €

Prédio à venda em Vila Nova de Gaia

SARAFERREIRA saraferreira@remax.pt 00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) Este edifício foi totalmente recuperado e renovado em 2018 para ser utilizado como AL!!!! Com uma orientação solar Nascente /Poente, este prédio tem a seguinte distribuição: O R/C, afeto a comercio, podemos encontrar em open-space uma cozinha, sala de jantar, sala de estar, bem como uma casa de banho de serviço; Primeiro piso, tem 2 quartos e uma casa de banho de apoio e um espaço técnico(divisão) de apoio ao alojamento local; Segundo andar, 2 suítes ambas com varanda: uma com vista para o mar a outra com vista para a aldeia piscatória. Sótão espaçoso e versátil, onde existe a possibilidade de acrescentar mais duas divisões e uma casa de banho. Nas traseiras possui ainda um edifício exterior de R/C e um piso por recuperar, com um terraço voltado a poente e com vista de mar. A propriedade é vendida mobilada e com todo o equipamento que possui. Situa-se 20 m da praia da Aguda 1,1 Km do campo de Golfe de Miramar 700 mts da Praia da Granja, 14 Km,s da cidade do Porto, com transporte publico direto para o centro da cidade em 20 min 6 Km´s da cidade de Espinho e do Casino, igualmente com transporte publico direto para o centro da cidade em 5 min

SARAFERREIRA saraferreira@remax.pt 00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) -----

----- SARAFERREIRA saraferreira@remax.pt 00351_913_612_294 (contacto direto) (chamada para rede móvel nacional) This building was completely recovered and renovated in 2018 to be used as an AL. With an East/West solar orientation, this building has the following distribution: The ground floor, dedicated to commerce, we can find an open-space kitchen, dining room, living room, as well as a service bathroom; First floor, has 2 bedrooms and a support bathroom and a technical space (division) to support local accommodation; Second floor, 2 suites, both with balconies: one with a sea view, the other with a view of the fishing village. Spacious and versatile attic, where there is the possibility of adding two more rooms and a bathroom. At the rear there is also an exterior ground floor building and a floor to be restored, with a terrace facing west and with sea views. The property is sold furnished and with all the equipment it has. Is situated 20 m from Aguda beach 1.1 km from Miramar Golf Course 700 meters from Praia da Granja, 14 km from the city of Porto, with public transport direct to the city center in 20 minutes 6 km from the city of Espinho and the Casino, also with direct public transport to the city center in 5 minutes SARAFERREIRA saraferreira@remax.pt 00351_913_612_294

(contacto direto) (chamada para rede móvel nacional)

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>