

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T10 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** M-27686**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** S. Félix da Marinha**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 450.000 €

**MORADIA PARA RECONSTRUÇÃO OU REQUALIFICAÇÃO** Moradia localizada a 100 mts da praia na Praia da Granja, Vila nova de Gaia. Este imóvel destina-se a reconstrução para habitação própria ou para construção de 7 apartamentos com tipologias T1 e T2. Os apartamentos estão distribuídos por 3 pisos com uma cércea de 9,5 m2 tem uma área bruta de construção de: Piso 0 – 244,75 m2 Piso 1 – 223,42 M2 Piso 2 – 110,87 m2 Com projeto aprovado pela C.M. de Vila Nova de Gaia processo 434/24 - PIP . Tem uma área total do terreno de 720 m2, com uma área de permeável de 352,39 m2.

**MORADIA PARA RECONSTRUÇÃO OU REQUALIFICAÇÃO**

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>