

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno p/ const. altura Seixal



Terreno para venda com 4.640 m² no concelho do Seixal. Localizado no Vale da Romeira, beneficia da proximidade da praia, transportes publico, escolas, centro de estágio do Benfica . Termos de Referência Gerais: 1. A UOPG 36-Vale da Romeira configura uma área onerada com habitação a custos controlados, dividida em três unidades de execução. 2. A edificabilidade permitida para cada uma das unidades de execução é a que resulta da aplicação das regras estabelecidas pelo Regulamento do PDMS para as categorias de solo ali previstas 3. Para além da edificabilidade prevista no número anterior, em cada uma das unidades de execução ficará assegurada a construção de 8 fogos de habitação a custos controlados através da cedência de lotes de terreno devidamente infraestruturados para o efeito no âmbito das operações urbanísticas a desenvolver 4 A altura máxima da edificação a implantar no lote referido no número anterior sera de 13 metros, de modo a permitir a construção dos 8 fogos. 5. Sem prejuízo da cedência referida no n.º 3 poder ser considerada para efeitos de compensação, os parâmetros de dimensionamento das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva e a equipamentos de utilização coletiva, bem como das infraestruturas viárias e de estacionamento são os parâmetros gerais definidos pelo Regulamento do PDMS.

REFERÊNCIA: T-27689**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 850.000 €

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>