

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Lote para moradia em banda Maia



LOTE TERRENO URBANO - MORADIA - MAIA António Rodrigues  
\_9\_6\_1\_3\_1\_6\_8\_5\_9\_ [antoniomrodrigues@remax.pt](mailto:antoniomrodrigues@remax.pt) Descrição do Terreno: Terreno urbano de 360m<sup>2</sup> localizado na tranquila e valorizada freguesia de Gondim/Castelo da Maia. Com uma capacidade construtiva de 216m<sup>2</sup> de Área Bruta de Construção (ABC) e 36m<sup>2</sup> de Área Bruta Dependente (ABD), este terreno é ideal para a construção de uma moradia ou para investimento imobiliário. Características: Localização estratégica, próxima de serviços, escolas, comércio e com fácil acesso às principais vias de comunicação. A 5 km do centro da Maia e da zona industrial. A 9 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro. A 3 km da A41 e a 13 km do Porto. Oportunidade de Investimento: Perfeito para quem procura um terreno com grande potencial de valorização numa das zonas mais desejadas do Grande Porto. Condições de Venda: O banco avaliará propostas iguais ou superiores ao valor anunciado até as 17h do dia 14/11/2024, considerando todas as propostas recebidas em simultâneo. Faça a sua proposta! A RE/MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na venda como na compra do seu imóvel."

**REFERÊNCIA:** T-27711**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Maia**Freguesia:** Castelo da Maia**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2022**Preço:** 90.000 €

LOTE TERRENO - MORADIA - MAIA

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>