

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Moradia geminada T4 Vila Velha de Rodão****REFERÊNCIA:** M-27712**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Castelo Branco**Concelho:** Vila Velha de Rodão**Freguesia:** Vila Velha de Rodão**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 192.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 69.500 €

Moradia T4 à venda em Vila Velha de Rodão



Para mais informações contacte: Luis Fernandes +351936511537 Moradia Geminada de 2 Andares com 4 Quartos e Terreno Amplo em Alvaiade, Vila Velha de Ródão Apresentamos esta charmosa moradia geminada de dois andares, localizada em Alvaiade, Vila Velha de Ródão. Esta propriedade, que recentemente recebeu alguns melhoramentos, como a renovação do telhado e substituição das janelas, oferece o equilíbrio perfeito entre o conforto moderno e o charme tradicional. Características principais: Layout Funcional: A moradia dispõe de quatro quartos, com um quarto localizado no rés-do-chão e os outros três no segundo andar. No rés-do-chão, encontra-se ainda uma sala de estar aconchegante, uma cozinha espaçosa com lareira, ideal para os dias mais frios, e uma casa de banho social. No segundo andar, além dos três quartos, há acesso ao sótão, que pode ser utilizado como espaço de arrumação ou adaptado para outra finalidade. Melhoramentos Recentes: A propriedade foi parcialmente renovada, com melhorias no telhado e nas janelas, garantindo maior conforto térmico e eficiência energética. Espaço Exterior: Inserida em um terreno amplo, esta moradia oferece um excelente espaço exterior, ideal para atividades ao ar livre, jardinagem ou criação de áreas de lazer. A entrada para automóveis é espaçosa, proporcionando fácil estacionamento. Localização Tranquila: Situada na pacata aldeia de Alvaiade, em Vila Velha de Ródão, esta moradia permite-lhe desfrutar de uma vida tranquila no campo, sem abrir mão da proximidade aos serviços essenciais, como comércio local, escolas e transportes públicos. “Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção.” Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia espaçosa, com melhoramentos recentes e grande potencial para personalização. Agende já a sua visita e venha conhecer de perto esta propriedade cheia de charme e potencial! Para mais informações contacte: Luis Fernandes +351936511537

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>