

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Morada individual T3 Castelo de Paiva****REFERÊNCIA:** M-27714**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Castelo de Paiva**Freguesia:** Raiva, Pedrido e Paraíso**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 330.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 145.000 €

Moradia inacabada com vista para o Rio Douro

ANA MACHADO Contacto direto:00351 933\_613\_301 (chamadas para rede móvel nacional) [ac.machado@remax.pt](mailto:ac.machado@remax.pt) Oportunidade Moradia inacabada com Vista para o Rio Douro. Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma moradia de 2 pisos, tipologia T3, em uma localização privilegiada com magníficas vistas sobre o icônico Rio Douro. Este imóvel, que atualmente não possui Licença de Utilização, oferece possibilidade de financiamento, permitindo que você faça desse espaço o seu novo lar. Características do Imóvel: Tipologia: T3 Pisos: 2 Frontes: 4 Área do Lote: 550 m<sup>2</sup> Disposições Internas: Rés-do-Chão: - Hall de Entrada: Receba os seus amigos e família em um hall acolhedor. - Sala de Estar: Espaço generoso com lareira, ideal para momentos de convívio e relaxamento, complementado por uma varanda privativa que proporciona vistas esplêndidas do Rio Douro. - Cozinha: Equipado com forno a lenha e copa, o ambiente perfeito para preparar deliciosas refeições e reunir a família. - Casa de Banho: Praticidade e conforto para os seus dias a dias. 1º Andar: - 3 Quarto: Amplos quartos, todos banhados por luz natural, sendo um deles uma suíte com roupeiro embutido e varanda privada com vistas imparciais para o rio, garantindo um espaço íntimo e sereno. - Casa de Banho: Completa e bem distribuída, atendendo às necessidades da família. Extras: - Garagem e arrecadação na cave. Esta moradia destaca-se não apenas por suas características internas, mas também pela sua localização em um lote com 550m<sup>2</sup>, permitindo um maior contato com a natureza e uma atmosfera tranquila, longe da agitação urbana. Venha conhecer e deixar-se encantar pela magia do Rio Douro e a beleza desta moradia. Agende a sua visita! O Seu Sonho é o meu Compromisso ? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho!

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>