

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Lote para moradia geminada Alcácer do Sal****REFERÊNCIA:** T-27735**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Alcácer do Sal**Freguesia:** Santa Maria do Castelo e Santiago e Santa Susana**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 214.74 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 48.500 €Terreno Urbano com 613,53m<sup>2</sup> para venda em Aldeia de Palma, Alcácer do Sal

Atenção Investidores. Excelente oportunidade de investimento se o que procura é rentabilidade e valorização, numa Localização privilegiada e, ou como uma excelente oportunidade para adquirir a o terreno para construção da futura Habitação da sua Família. Venda de um Terreno Urbano para construção com uma área total de 613,53m<sup>2</sup>, localizado na freguesia de Santa Maria do Castelo, Concelho de Alcácer do Sal, Distrito de Setúbal, mais propriamente na Aldeia de Palma, que veio a surgir nos terrenos da Herdade de São Martinho de Palma. Área total do terreno: 613,5300 m<sup>2</sup>; Área de implantação do edifício: 214,7400 m<sup>2</sup>; Área bruta de construção: 368,1200 m<sup>2</sup>. Situado em zona Habitacional consolidada, conta com alguns estabelecimentos de comércio e serviços na envolvente onde encontramos alguns serviços essenciais tais como Escola Básica, Igreja, Minimercado, Cafés, Restaurante, Hotel, Zonas de Lazer e Centro de Saúde. Zona com boas acessibilidades, próxima dos principais acessos às vias que servem o concelho de Alcácer do Sal, tais como a Estrada Nacional 5 (IC 1) que se situa junto ao terreno e a Autoestrada A2 a cerca de 2Km. Existe também facilidade de acesso a transportes públicos estando o imóvel situado a cerca 5 minutos da paragem de autocarro mais próxima que se situa na EN 5 (IC1) e a cerca de 6Km da Estação Ferroviária do Monte Novo de Palma. Com uma localização Privilegiada, o terreno está situado a cerca de 15km da Vila de Alcácer do Sal (sede de concelho) e a 30 Minutos (35Km) das famosas Praias do Litoral Alentejano, como Carvalhal e Comporta e a Península de Troia. Fica a cerca de 30 minutos (30Km) da Cidade de Setúbal, a cerca de 60 minutos (80Km) de Lisboa, e a cerca de 90 Minutos (120Km) do Algarve utilizando a A2. Referência Interna T-27735 Contacte-nos agora mesmo e marque a sua visita! Contactos Directos. José Berrucho – Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem ArrábidaPhone: (+351) 964 644 139 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) WebSite: [MoveisBanca.com](http://MoveisBanca.com) Adenildo Sena - Consultor Imobiliário / Gestor de Processos Equipa de Desinvestimento Remax + Grupo Vantagem Arrábida Telefone (+351) 928 125 484 (custo de Chamada para

rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Webpage: [www.adenildosena/remax.pt](http://www.adenildosena/remax.pt) WebSite: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais comoda e rápida, informo que estamos disponíveis por Whatts App, através do n°s de contacto acima indicados. Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um gabinete financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito. Estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. Não hesite e contacte-nos hoje mesmo e marque a sua visita! Não perca esta oportunidade. A RE/MAX + Grupo Vantagem existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Vantagem significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel. Attention Investors! Excellent investment opportunity if you are looking for profitability and value appreciation in a prime location, or as an excellent opportunity to acquire land for building your future family home. For sale: Urban land for construction with a total area of 613.53m<sup>2</sup>, located in the parish of Santa Maria do Castelo, Alcácer do Sal municipality, Setúbal district, specifically in the village of Palma, which emerged on the land of Herdade de São Martinho de Palma. Total land area: 613.53 m<sup>2</sup> Building footprint: 214.74 m<sup>2</sup> Gross building area: 368.12 m<sup>2</sup> Situated in a well-established residential area, the surrounding area includes some commercial establishments and services, such as a Primary School, Church, Mini-market, Cafés, Restaurant, Hotel, Leisure Areas, and Health Post. This area offers good accessibility, being close to the main roads serving Alcácer do Sal, such as the National Road 5 (IC1), which is next to the land, and the A2 highway, about 2 km away. It also has easy access to public transportation, with the nearest bus stop located about 5 minutes away on the EN5 (IC1), and the Monte Novo de Palma train station about 6 km away. With a privileged location, the land is about 15 km from the town of Alcácer do Sal (the municipality seat) and 30 minutes (35 km) from the famous beaches of the Alentejo Coast, such as Carvalhal and Comporta, as well as the Troia Peninsula. It is about 30 minutes (30 km) from the city of Setúbal, about 60 minutes (80 km) from Lisbon, and about 90 minutes (120 km) from the Algarve via the A2. Internal Reference: T-27735 Contact us now and schedule your visit! Direct Contacts: José Berrucho – Real Estate Consultant / Process Manager, Remax Divestment Team + Grupo Vantagem Arrábida Phone: (+351) 964 644 139 (National Mobile Network Call Cost) Email: [j.berrucho@remax.pt](mailto:j.berrucho@remax.pt) Webpage: [www.j\\_berrucho/remax.pt](http://www.j_berrucho/remax.pt) Website: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) If you prefer a more convenient and faster way to reach us, we are available via WhatsApp through our contact numbers. Do you need financing to purchase your future property? No problem! We can handle the approval of your loan! We have at your disposal a financial office, GOLD BY MAXFINANCE, a credit intermediary registered with the Bank of Portugal under No. 0002250, which will handle your loan. We are available to assist you throughout the entire process. Do not hesitate to contact us today to schedule your visit! Don't miss this opportunity. RE/MAX + Grupo Vantagem is here to help you achieve your dreams, whether it's buying, selling, or renting your property, for personal use or investment. We are always at your disposal and grateful in advance for the opportunity to speak with you, so we can show you our commitment and professionalism. Don't hesitate to contact us. Choosing RE/MAX + Vantagem means opting for the most efficient network of Real Estate Consultants in the market, ready to advise and support you throughout the process of buying, selling, or renting your property.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>