

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T4 Matosinhos

**REFERÊNCIA:** A-27750**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 199.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2007**Preço:** 450.000 €**APARTAMENTO T4 | LEÇA DA PALMEIRA**

ANA SOFIA FERREIRA 9_1_5_2_9_3_8_3_9_(chamada para rede móvel nacional) sofia.ferreira@remax.pt APARTAMENTO T4 C/VARANDA | LEÇA DA PALMEIRA. Apartamento de tipologia T4, 10º e último andar, fração BE sito Rua Emídio Gomes da Silva, Quinta das Palmeiras, Leça da Palmeira. Exposição solar: Nascente/poente. A fração é composta por: - hall de entrada (11,00 m²) - corredor de circulação (13,50 m²) - cozinha (12,00 m²) - lavandaria (3,00 m²) - sala (61,00 m²) - wc social (1,90 m²) - suite 1 (19,90 m²) - suite 2 (16,90 m²) - quarto 1 (17,90 m²) - quarto 2 (13,00 m²) - casa de banho de apoio aos 2 quartos (3,90 m²) - varanda (35,50 m²) Na cave, conta com dois lugares de estacionamento duplos (44,50 m²) e arrumos (5,90 m²), identificados pelo número 28 O edifício é composto por 3 blocos, distribuído em 13 pisos, duas caves, r/chão e 10 andares habitacionais, com um total de 72 frações autónomas. Localiza-se junto ao Hotel Holiday Inn Express Porto Exponor de 3* e em proximidade do Rio Leça, do Museu Quinta de Santiago, do supermercado Pingo Doce Leça da Palmeira - Amorosa e da Exponor. A envolvente encontra-se servida de comércio e serviços de apoio, sendo a rede de transportes públicos acessível. Os acessos viários, são bons e permitem a ligação à A28. Aceitaremos propostas de compra até ao dia 18/11/2024.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>