

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Gondomar



ANA MACHADO Contacto direto:00351 933_613_301 (chamadas para rede móvel nacional) ac.machado@remax.pt Apartamento T3 Duplex em Rio Tinto, Gondomar. Descubra este apartamento T3 duplex, com uma generosa área de 132 m², situado em Rio Tinto, Gondomar, no coração do distrito do Porto. Esta é uma oportunidade imperdível para quem busca conforto e conveniência em uma localização privilegiada. Características Principais: - Localização: O imóvel está inserido em uma zona habitacional consolidada, rodeado por uma variedade de comércio, serviços essenciais e instituições de ensino, proporcionando uma excelente qualidade de vida para toda a família. - Acessibilidade: A propriedade beneficia de uma excelente rede de transportes públicos, com paragens de autocarro nas proximidades e a apenas poucos minutos a pé da estação de metro de Fânzeres, garantindo rápidas ligações ao centro do Porto. Além disso, apresenta ótimas acessibilidades, estando próxima às principais vias, como a A43 e a Circunvalação. - Exposição Solar: Localizado no 3º andar, o apartamento conta com uma ótima exposição solar, garantindo luminosidade e calor natural nos ambientes, ideal para criar um lar acolhedor e convidativo. Descrição do Imóvel: No piso de entrada, você encontrará: - Dois Quartos: Espaçosos e versáteis, oferecendo um ambiente ideal para descanso e lazer. - Sala Comum: Um espaço acolhedor com lareira, perfeito para momentos em família ou com amigos. - Cozinha: Ampla e funcional, ideal para os amantes da culinária, com despensa para otimização do espaço. - Instalação Sanitária: Prática e acessível. No piso superior: - Quarto Adicional: Ideal para hóspedes ou como escritório, oferecendo privacidade e tranquilidade. - Instalação Sanitária: Complementando o pavimento superior e garantindo mais conforto. Estado do Imóvel: O apartamento pode beneficiar de algumas obras de reabilitação, permitindo que você personalize de acordo com suas preferências e estilo. Inclui: A venda é feita em conjunto com uma fração de garagem, oferecendo maior comodidade e segurança para o seu veículo. Não perca a chance de transformar este apartamento em seu novo lar. Agende uma visita e venha conhecer o potencial deste imóvel que une espaço, localização e qualidade de vida! O Seu Sonho é o meu Compromisso ? Já tem o estudo da sua viabilidade financeira? Posso acompanhar todo o seu processo com assessoria financeira na intermediária de crédito líder em Portugal: Gold by Maxfinance, para o ajudar na compra da sua casa de sonho!

REFERÊNCIA: A-27771**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Rio Tinto**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 215.000 €

Apartamento T3 Duplex em Rio Tinto, Gondomar

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>