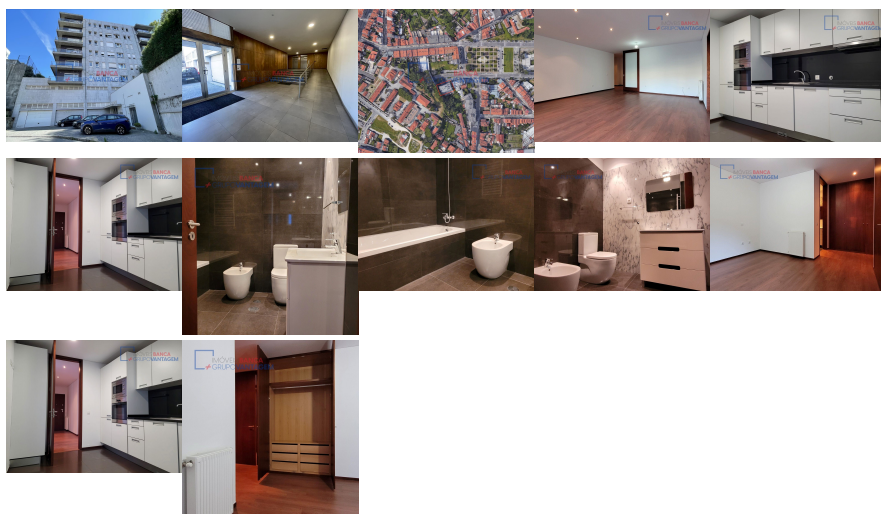


**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T2 Porto

**REFERÊNCIA:** A-27791**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Porto**Freguesia:** Bonfim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 318.000 €

Apartamento T2 no Bonfim, Porto

Rui Cardoso 926\_954\_500 WhatsApp contacto direto. chamada para rede móvel nacional

Apartamento T2 com área bruta de 165m<sup>2</sup>, junto à Praça das Flores, na freguesia do Bonfim. Design distinto e moderno, com excelente qualidade nos acabamentos, materiais e equipamentos. Habitação confortável, composta de espaços generosos. Apartamento localizado no 6º piso com 3 frentes, orientação solar Sul-Poente-Norte. No interior do apartamento: + Hall de Entrada + Cozinha & Lavandaria + Sala + Acessos aos quartos + Suíte + Quartos + WC Completo - - - ÁREAS BRUTAS (de acordo com a Caderneta): - Bruta Privativa = 117m<sup>2</sup> - Bruta Dependente = 35 m<sup>2</sup> + 13 m<sup>2</sup> = 67 m<sup>2</sup> + TOTAL = 165 m<sup>2</sup> - - - Sala ampla - teto com focos distribuídos - 2 vãos de portas exteriores em diferentes paredes, para acesso à varanda, proporcionando muita luminosidade natural ao espaço interior - - - Cozinha com equipamento instalado (incluído no atual estado de conservação e funcionamento): - Frigorífico - Placa e Exaustor - Micro-ondas - Forno Elétrico - armários com muita arrumação - espaço interior desimpedido para mesa e cadeiras - - - Lavandaria - Caldeira a gás natural - Instalação de aspiração Central para a totalidade do apartamento - Depósito para águas quentes, ligado a painel solar na cobertura do edifício - - - Quarto - Amplos com armários em madeira natural embutidos com muita arrumação - - - WC Geral - com banheira - com revestimento em pedra natural e peças Porcelanosa - loiças da Porcelanosa - - - Suíte - WC com base de chuveiro, com janela para o exterior (iluminação natural), com revestimento em pedra natural e peças Porcelanosa, loiças da Porcelanosa - Amplo com armários em madeira natural embutidos com muita arrumação Com 2 lugares de aparcamento interior, com espaço para 2 VIATURAS. Acresce espaço independente fechado para ARRUMOS. Um dos lugares de aparcamento de 13m<sup>2</sup> é uma FRAÇÃO AUTÓNOMA, distinta da fração do apartamento. Possibilidade de revenda separadamente ao apartamento ! Edifício 100% residencial com 2 elevadores e rampa interior de acesso para MOBILIDADE CONDICIONADA. A envolvente é bem servida de ACESSOS, SUPERMERCADOS, COMÉRCIO, SERVIÇOS, TRANSPORTES, ESCOLAS. Contacte-nos para MAIS INFORMAÇÕES. Uma OPORTUNIDADE a não perder! O seu TEMPO É VALIOSO! Com o apoio das melhores instituições, acompanharemos a aprovação do seu crédito. Entre em contacto connosco! Trabalhar com o Grupo RE/MAX +VANTAGEM é

preferir estar com os melhores PROFISSIONAIS e mais EFICIENTES do sector imobiliário. Onde encontra as mais adequadas soluções para o que procura e a certeza de ter acompanhamento em todo o percurso de compra. [rmcardoso@remax.pt](mailto:rmcardoso@remax.pt)

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>