

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Residencial Felgueiras

**REFERÊNCIA:** N-27797**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Felgueiras**Freguesia:** Pedreira, Rande e Sernande**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 617.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1994**Preço:** 287.000 €**EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL - FELGUEIRAS RESTAURANTE - RESIDENCIAL ANTÓNIO RODRIGUES**

EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL - FELGUEIRAS RESTAURANTE - RESIDENCIAL ANTÓNIO RODRIGUES_9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt

Descrição: Oportunidade imperdível para adquirir este edifício multifuncional, anteriormente utilizado como restaurante e residencial, com uma área construída de 810 m². Localizado na freguesia de Pedreira, em Felgueiras. Com uma localização estratégica ao lado da N207, o imóvel oferece excelente acessibilidade e visibilidade, situando-se a apenas 10 minutos do centro de Felgueiras, onde se encontra uma grande variedade de comércio e serviços essenciais. Esta propriedade destaca-se pela proximidade com as principais vias de comunicação, incluindo as autoestradas A42 e A1, sendo ideal para quem procura um investimento versátil e bem localizado. O edifício tem uma disposição funcional: Rés do chão e primeiro andar: amplos espaços que podem ser utilizados para diversas finalidades comerciais, além de instalações sanitárias. Segundo piso: área residencial, composta por quartos, cozinha, várias salas de estar, áreas de arrumação e instalações sanitárias. Características do Imóvel Área total do terreno: 689 m² Área de implantação do edifício: 270 m² Área bruta de construção: 810 m² Área bruta dependente: 192 m² Área bruta privativa: 617 m² Este imóvel é vendido atualmente sem Licença de Utilização, ao abrigo do Simplex urbanístico. Para mais informações, entre em contacto por telefone ou preencha o nosso formulário de contacto. Será um prazer ajudar e agendar uma visita sem compromisso. " A RE / MAX + Grupo Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na compra como na venda dos seus imóveis "

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>