

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Loja Moita**

Excelente Oportunidade de Investimento em Espaço Comercial Versátil em Alhos Vedros  
 Apresentamos uma fantástica oportunidade para adquirir um espaço comercial amplo e versátil, situado numa localização privilegiada junto ao Parque das Salinas, em Alhos Vedros. Este imóvel, com uma área bruta de 94 m<sup>2</sup> e área útil de 71 m<sup>2</sup>, oferece condições ideais para diversos tipos de negócios, desde hortifrutis, cafés, bares e outros empreendimentos comerciais. Construída em 1997, a loja encontra-se em bom estado de conservação, necessitando apenas de pequenas melhorias para se adaptar ao seu negócio.

**Características do Imóvel:** Divisões Funcionais: O espaço é composto por duas áreas principais: uma sala ampla que permite diferentes configurações e um armazém, oferecendo grande flexibilidade na disposição de mobiliário e equipamentos. Zona de Arrumos e Casa de Banho: Dispõe de uma zona de arrumos adicional e uma casa de banho, garantindo praticidade e conforto tanto para os funcionários quanto para os clientes. Licenciamento para Serviços: A loja já possui alvará aprovado para serviços, facilitando o início das atividades comerciais. Visibilidade e Localização Estratégica: Duas Montras: O imóvel conta com duas amplas montras, proporcionando excelente visibilidade para quem circula pela zona, o que é um fator-chave para atrair novos clientes e aumentar a exposição do seu negócio. Armazém Adicional: Com um espaço de armazenamento extra, terá a possibilidade de gerir facilmente o stock de produtos ou equipamentos necessários para o seu negócio. Este espaço comercial apresenta um enorme potencial de adaptação a diversas áreas de negócio. Venha conhecer e explore as possibilidades que este imóvel pode oferecer ao seu empreendimento. Não perca esta oportunidade única! Contacte-nos para agendar uma visita e descubra como este espaço pode ser o local perfeito para o sucesso do seu negócio. Contacto Directo: Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Telefone (+351) 9\_2\_8\_1\_2\_5\_4\_8\_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: [adenildosena@remax.pt](mailto:adenildosena@remax.pt) Pagina: [www.adenildo\\_sena/remax.pt](http://www.adenildo_sena/remax.pt) Site: [ImoveisBanca.com](http://ImoveisBanca.com) Se desejar uma forma de contacto mais cómoda e rápida, informo que estou disponível por WhatsApp, através do nº +351928125484 (nº de contacto acima indicado). Necessita de Financiamento para a compra do seu futuro imóvel? Sem problema! Tratamos da aprovação do seu crédito! Temos ao seu dispor, um Departamento Financeiro, GOLD BY MAXFINANCE, intermediário de crédito registado no Banco de Portugal sob o N° 0002250, que trata do seu crédito e estamos disponíveis para ajudar em todo o processo. A RE/MAX + Grupo VANTAGEM existe para o ajudar a realizar os seus sonhos quer seja na Compra, na Venda ou no Arrendamento do seu Imóvel, quer seja para habitação própria ou como investimento. Estaremos sempre à sua disposição e antecipadamente gratos pela oportunidade de poder falar consigo para lhe dar a conhecer o nosso compromisso e profissionalismo, por isso não hesite e contacte-nos. Escolher a RE/MAX + Grupo VANTAGEM significa optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do

**REFERÊNCIA:** N-27806**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Moita**Freguesia:** Alhos Vedros**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 71.40 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1997**Preço:** 80.000 €

Loja na Moita

Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar em todo o processo da operação de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>