

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Prédio Comercial/Escritórios Felgueiras

**REFERÊNCIA:** N-27820**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Felgueiras**Freguesia:** Margaride, Várzea, Lagares, Varziela, Moure**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 858.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2000**Preço:** 367.000 €**PRÉDIO MULTIFUNCIONAL - FELGUEIRAS****EDIFÍCIO MULTIFUNCIONAL - FELGUEIRAS** António Rodrigues

_9_6_1_3_1_6_8_5_9_antoniomrodrigues@remax.pt Descrição : Este edifício multifuncional em Margaride Santa Eulália, Felgueiras, é uma excelente oportunidade para quem busca um imóvel versátil com uma área bruta de construção de 858 m², distribuído em quatro pisos com afetações variadas, que vão desde armazéns e atividades industriais até comércio, serviços e habitação. Distribuição dos Espaços: Cave: 287 m², ideal para armazenagem ou logística. Rés-do-Chão: 183 m², adequado para comércio ou serviços. Piso 1: 228 m², com potencial para escritórios ou habitação. Piso 2: 160 m², que também pode ser usado como habitação ou escritórios. Localização e Acessos Situado em uma área urbana bem servida, o edifício está próximo a estabelecimentos comerciais, escolas, áreas verdes e transportes públicos. O imóvel oferece ótimos acessos às principais vias rodoviárias, como a N101 e a A42, facilitando o deslocamento e aumentando sua atratividade para diferentes tipos de uso. Este prédio pode ser uma oportunidade estratégica tanto para investimento quanto para instalação de múltiplas atividades em uma localização privilegiada. Venha conhecer ! " A RE/MAX + Grupo Remax Vantagem existem para realizar os seus sonhos quer na venda como na compra do seu imóvel "

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>