

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Loteamento para moradias Alcácer do Sal

**REFERÊNCIA:** T-27823**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Alcácer do Sal**Freguesia:** Santa Maria do Castelo e Santiago e Santa Susana**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 8.500.000 €

Conjunto de 122 lotes para moradias de habitação, com exceção do lote 66 destinado a comércio e um terreno rústico, com uma área bruta de construção total acima do solo de 33.173,20m<sup>2</sup>. Os lotes em venda integram o Alvará de Loteamento 3/2007 o qual sofreu um Aditamento em 20/3/2008. Associado ao alvará existe um regulamento e projetos associados às moradias a edificar, com tipologias entre o T3 +1 e T5 +1. O loteamento encontra-se infraestruturado, numa zona de expansão com bons acessos, junto à EN 5 e a apenas 5 minutos do centro da, mais que nunca afamada, Alcácer do Sal. Para além de todos os argumentos extra de Alcácer do Sal (paz e harmonia, gastronomia e encantos naturais), a proximidade da Península de Troia (60km) e ao eixo Comporta (44km)-Melides (57km), com tudo o que todos já sabemos acerca destes recantos naturais e turísticos, dão a este projecto de moradias modernas a possibilidade de estar dentro, a valores mais acessíveis, do novo emblema de qualidade do nosso País. Para mais informações, documentação ou marcação de visitas, contacte, por favor: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 [fe.rocha@remax.pt](mailto:fe.rocha@remax.pt)

Set of 122 lots for residential houses, with the exception of lot 66 intended for commerce and a rustic land, with a total gross construction area above ground of 33,173.20sqm. The lots for sale are part of the subdivision permit 3/2007 which was amended on 3/20/2008. Associated with the permit there is a regulation and projects associated with the houses to be built, with types between T3 +1 and T5 +1. The subdivision his infra-structured, in an expanding area with good access, next to the EN

Loteamento para 122 vivendas T3+1 até T5+1 em Alcácer do Sal

5 and just 5 minutes from the center of the, more famous than ever, Alcácer do Sal. In addition to all the extra arguments of Alcácer do Sal (peace and harmony, gastronomy and natural charms), the proximity of the Troia Peninsula (60km) and the Comporta (44km)-Melides (57km) axis, with everything we all already know about These natural and tourist corners give this modern housing project the possibility of being within, at more affordable prices, the new emblem of quality of our country. For more information, documentation or booking visits, please contact: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Ensemble de 122 lots pour maisons d'habitation, à l'exception du lot 66 destiné au commerce et d'un terrain rustique, avec une surface brute totale de construction hors sol de 33 173,20 m<sup>2</sup>. Les lots à vendre font partie du permis de lotissement 3/2007 qui a été modifié le 20/3/2008. Associé au permis il y a un règlement et des projets associés aux maisons à construire, de types compris entre T3 +1 et T5 +1. Le lotissement est déjà équipé avec les infra-structures, dans une zone en expansion avec un bon accès, à côté de l'EN 5 et à seulement 5 minutes du centre d'Alcácer do Sal, plus célèbre que jamais. En plus de tous les arguments supplémentaires d'Alcácer do Sal (paix et harmonie, gastronomie et charmes naturels), la proximité de la Péninsule de Troia (60 km) et de l'axe Comporta (44 km)-Melides (57 km), avec tout ce que nous savons tous déjà à propos. Ces coins naturels et touristiques donnent à ce projet d'habitation moderne la possibilité d'être à l'intérieur, à des prix plus abordables, du nouvel emblème de qualité de notre pays. Pour plus d'informations, documentation ou réserver des visites, veuillez contacter : Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Conjunto de 122 lotes para vivienda residencial, a excepción del lote 66 destinado a comercio y un terreno rústico, con un área bruta de construcción total sobre rasante de 33.173,20m<sup>2</sup>. Los lotes en venta son parte del Permiso de Subdivisión 3/2007 que fue modificado el 20/03/2008. Asociado al permiso existe un reglamento y proyectos asociados a las viviendas a construir, con tipologías entre T3+1 y T5+1. El fraccionamiento está infra-estructurado, en una zona en expansión y con buenos accesos, junto a la EN 5 y a sólo 5 minutos del centro de, más famosa que nunca, Alcácer do Sal. A todos los argumentos extra de Alcácer do Sal (paz y armonía, gastronomía y encantos naturales), se suma la proximidad de la Península de Troia (60km) y el eje Comporta (44km)-Melides (57km), con todo lo que ya todos sabemos acerca. Estos rincones naturales y turísticos le dan a este moderno proyecto de viviendas la posibilidad de ser parte, a precios más asequibles, del nuevo emblema de calidad de nuestro país. Para más información, documentación o reservar visitas, póngase en contacto, por favor, con: Francisco Rocha +351 9\_3\_8\_8\_2\_6\_5\_2\_2 fe.rocha@remax.pt Chamadas para rede móvel nacional Calls to national mobile network Appels vers le réseau mobile national Llamadas a red móvil nacional

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>