

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Santarém

**REFERÊNCIA:** A-27827**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Santarém**Freguesia:** Marvila, Ribeira Santarém, S.Salvador, S.Nicolau**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 113.06 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 265.000 €

Apartamento T3 Novo em Santarém (em construção)

Contato direto: João Paulo Almeida 9_6_4_1_9_0_3_0_9 (também disponível via Whatsapp) (Custo de uma chamada para rede móvel nacional) Os Edifícios SCALLABIS estão definidos para estabelecer uma nova referência de casas de excelência, qualidade e design. Com uma diferenciação quanto ao impacto visual, as varandas desafogadas dão destaque às zonas verdes da envolvente, e os interiores, inovadores nos materiais e discretos na sua simplicidade, adaptam-se a quem escolhe este espaço para viver. Com uma arquitetura contemporânea, materiais de primeira qualidade, e altíssima eficiência energética. Localizados numa área residencial, dotada de zonas de lazer e parque infantil, situando-se a 8 minutos do W Shopping e de toda a zona central de Santarém. Dispõem de acesso facilitado a hipermercados, escolas (básico, secundário e superior), hospital e demais serviços da cidade. Possuem excelentes acessos rodoviários e diversidade nas direções a usar, estando a 5 minutos do nó de acesso à autoestrada A1 (Lisboa-Porto) e A15 (Santarém-Óbidos). O centro de Lisboa fica a apenas 1h de distância, sendo a localização perfeita para quem quer manter a proximidade da capital e conjugar o trabalho a partir de casa. Sendo que o aeroporto dista apenas 45 minutos. Os edifícios SCALLABIS são compostos por 8 apartamentos, todos de tipologia T3, com áreas entre 117 m² e 136m², distribuídos por 4 pisos, sendo que o piso -1 está reservado para lugares de estacionamento individuais. Cada fração possui uma arrecadação no 4º andar sendo este também servido pelo elevador que percorre todos os pisos. Os edifícios SCALLABIS estão equipados com bomba de calor para aquecimento das águas, caixilharia em alumínio lacado à cor preta, com vidro duplo e corte térmico, estores motorizados em alumínio com lâminas térmicas e

dispõe ainda de ar condicionado, o que lhe confere uma excelente classificação energética (Classe A), bem como de um isolamento acústico entre as habitações. Neste fantástico apartamento, irá encontrar pavimento flutuante cor de carvalho em todas as divisões, à exceção das instalações sanitárias, que apresentam um revestimento cerâmico de cor branca com laivos de pedra mármore e tetos falsos com iluminação LED. Na cozinha de linhas modernas, encontramos armários de cor branca acetinada, bancadas e “backsplash” em Silestone branco e eletrodomésticos de encastrar: placa de indução, forno, micro-ondas, máquina de lavar-loiça, máquina de lavar roupa, exaustor e bomba de calor.. Os três quartos, dos quais um é em suite, são bastante luminosos, apresentam áreas generosas, tendo dois deles roupeiros embutidos. A sala espaçosa, apresenta-se plena de luz devido às duas janelas de sacada existentes. Todas as assoalhadas do apartamento permitem o acesso às duas magníficas varandas que abrangem toda a largura do imóvel, podendo desfrutar da generosa área que ambas oferecem. Na varanda com acesso à cozinha, poderá ainda desfrutar da churrasqueira existente. Marque já a sua visita presencial ou virtual !! - Conclusão da obra prevista para o final do ano de 2025. - ID 120431523-36
<https://www.remax.pt/pt/imoveis/venda-apartamento-t3-santarem-santarem-marvila-santa-iria-da-ribeira-de-santarem-santarem-sao-salvador-e-santarem-sao-nicolau/120431523-36>