

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Vila Nova de Gaia****REFERÊNCIA:** A-27869**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Santa Marinha e São Pedro da Afurada**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 253.000 €

DIOGO BRANDÃO [diogobrandao@remax.pt](mailto:diogobrandao@remax.pt) (+351)\_913\_694\_988 (chamada para rede móvel nacional) \* IMÓVEL ARRENDADO ATÉ ABRIL DE 2026 - NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS \* Apartamento T3 em Santa Marinha, Vila Nova de Gaia. \* RENDIMENTO MÉDIO DE 5% \* DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: → hall de entrada; → sala com lareira; → acesso ao terraço pela sala; → 3 quartos com roupeiro embutido; → cozinha; → 2 wc's; → lugar de garagem Este magnífico apartamento fica situado no 10º andar de um prédio de 12 pisos com elevador, estando estrategicamente localizado com uma excelente acessibilidade junto a estradas principais (A1 e A44). Fica também a 1km da estação de metro D.JOAO II, a 1km do Gaia Shopping e a 5min da estação de comboios das Devesas, Vila Nova de Gaia! Ótimo acessos! Conta com uma área total de 121 metros quadrados. ?????? ??? ?????? - ??????? ? ??? ?????! DIOGO BRANDÃO [diogobrandao@remax.pt](mailto:diogobrandao@remax.pt) (+351)\_913\_694\_988 (chamada para rede móvel nacional) <https://imoveisbanca.com>

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>