

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL**

# Moradia individual T1 Marinha Grande

**REFERÊNCIA:** M-27872**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Leiria**Concelho:** Marinha Grande**Freguesia:** Moita**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 178.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1949**Preço:** 130.000 €

Contato Direto: Daniel Susano +351\_911\_539\_268 (Chamada móvel rede nacional)  
 Refúgio de Tranquilidade no Meio da Mata (Imóvel sem Licença se utilização) Imagine acordar ao som do canto dos pássaros, respirar o ar fresco e puro do pinhal e viver a poucos minutos das maravilhosas praias de São Pedro de Moel (10 min.), Pedra do Ouro (12 min.). Esta casa é o retiro perfeito para quem procura qualidade de vida, privacidade e conexão com a natureza. Localizada perto da Marinha Grande (11min.) e da Moita (6min.), locais onde pode encontrar todos os serviços que necessita. Esta moradia atualmente remodelada como T1 oferece versatilidade e potencial. Com uma simples adaptação, pode ser transformada num T2, ideal para famílias em crescimento ou para quem precisa de espaço extra. O terreno de 1200 m<sup>2</sup> é um verdadeiro convite para criar momentos inesquecíveis, uma área para jardinagem, um espaço de lazer com churrasqueira e muito mais. Acresce, o anexo existente que oferece a possibilidade de ser remodelado num T2 ou transformado num acolhedor espaço para receber visitas. O espaço tem um poço, cuja água pode ser usada para regar o jardim e um furo para abastecimento da casa. Se se identifica com um estilo de vida que integra o campo e o mar, a tranquilidade e a convivência, este lugar é uma extensão de quem você é. Aqui, pode expressar a sua individualidade enquanto cria memórias duradouras com aqueles que mais ama. Não se encontra disponível qualquer documento que ateste que para o presente imóvel foi emitida licença de utilização, que o mesmo está isento de tal certificação ou foi apresentado qualquer recibo de pagamento das taxas legalmente devidas, pelo que o imóvel pode não dispor dos títulos urbanísticos necessários para a utilização e/ou construção. Venha visitar e deixe-se encantar!

Moradia T1 Isolada

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>