

## Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt



## DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno p/ const. altura Azambuja



**REFERÊNCIA:** T-27874



"JOSÉ | GOMES" contacto direto: ".9." "1." "9." "8." "4." "0." "6." "1." "9." (chamada para a rede móvel nacional) (também disponível por WhatsApp) e-mail: jm.gomes@remax\_pt" Terreno no centro de Alcoentre, junto aos Bombeiros Voluntários, com uma área total de 51.915 m<sup>2</sup>, uma área de implantação do edifício de 14.852 m<sup>2</sup>, uma área bruta de construção de 14.852 m<sup>2</sup> e área bruta dependente: 2.970 m<sup>2</sup>. Após consulta ao PDM de Azambuja verifica-se que as classificações possíveis no nosso terreno são de Espaço Urbano B e Espaço Urbanizável B, ambas com índices de ABC diferentes (0.35 e 0.25 respetivamente). No entanto é perceptível que aproximadamente 10% estarão enquadrados na classificação de Espaço Urbano B com índice de 0.35, podendo assim estes 10% (aprox.) da área total dos 51.915m<sup>2</sup> ter uma capacidade de ABC de 1.817m<sup>2</sup>, até à capacidade máxima de 40 fogos. Temos igualmente 90% (aprox.) da área dos 51.915m<sup>2</sup> um índice de 0.25, perfazendo 11.681m<sup>2</sup> de ABC e até à capacidade de 30 fogos. Alcoentre encontra-se a 40minutos de Lisboa, a 20minutos da Azambuja e a 20minutos do Cartaxo. Na Vila encontra uma vasta oferta de comércio e serviços proporcionando uma excelente qualidade de vida.

## LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Lisboa

**Concelho:** Azambuja

**Freguesia:** Alcoentre

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 14852.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 150.000 €

Terreno com 51.915m<sup>2</sup> para construção

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>