

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Terreno p/ const. altura Azambuja

**REFERÊNCIA:** T-27874**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Lisboa**Concelho:** Azambuja**Freguesia:** Alcoentre**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 14852.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 150.000 €Terreno com 51.915m² para construção

"JOSÉ GOMES" contacto direto: ".9".1".9".8".4".0".6".1".9". (chamada para a rede móvel nacional) (também disponível por WhatsApp) e-mail: jm.gomes@remax_pt Terreno no centro de Alcoentre, junto aos Bombeiros Voluntários, com uma área total de 51.915 m², uma área de implantação do edifício de 14.852 m², uma área bruta de construção de 14.852 m² e área bruta dependente: 2.970 m². Após consulta ao PDM de Azambuja verifica-se que as classificações possíveis no nosso terreno são de Espaço Urbano B e Espaço Urbanizável B, ambas com índices de ABC diferentes (0.35 e 0.25 respetivamente). No entanto é perceptível que aproximadamente 10% estarão enquadrados na classificação de Espaço Urbano B com índice de 0.35, podendo assim estes 10% (aprox.) da área total dos 51.915m² ter uma capacidade de ABC de 1.817m², até à capacidade máxima de 40 fogos. Temos igualmente 90% (aprox.) da área dos 51.915m² um índice de 0.25, perfazendo 11.681m² de ABC e até à capacidade de 30 fogos. Alcoentre encontra-se a 40 minutos de Lisboa, a 20 minutos da Azambuja e a 20 minutos do Cartaxo. Na Vila encontra uma vasta oferta de comércio e serviços proporcionando uma excelente qualidade de vida.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>