

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Armazém Almeirim

**REFERÊNCIA:** N-27878**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Santarém**Concelho:** Almeirim**Freguesia:** Almeirim**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 698.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 420.000 €

João Paulo Almeida 9_6_4_1_9_0_3_0_9 (Chamada para rede móvel nacional)
jpcalmeida@remax.pt Armazém em muito bom estado de conservação e excelente localização, no coração da Zona Industrial de Almeirim, mesmo em frente às instalações da Proteção Civil de Almeirim, atualmente em fase de expansão e grande desenvolvimento. O armazém, com 900 m² de construção, encontra-se implantado num lote de terreno com uma área de 1.350m², integralmente vedado e murado. O portão automático à entrada permite o acesso a viaturas ligeiras e a camiões de grande porte (até 40 toneladas), que por sua vez podem entrar diretamente no próprio armazém face à entrada que existe para o efeito. O edifício apresenta-se dividido da seguinte forma: . Uma área ampla com 698 m²; . Uma área ampla com 100 m² . Uma área com 200 m² divididos por dois pisos. Por sua vez na área com dois pisos, onde funcionou um escritório de contabilidade, vamos encontrar: . No r/c duas salas de trabalho em open space com áreas generosas, dois wc's e uma sala de arquivo; . No 1º andar vamos encontrar dois gabinetes amplos, dois wc's, uma cozinha/copa, uma sala de estar com vista para o armazém e mais três salas usadas para arrecadação/arquivo Ambos os pisos permitem o acesso direto ao armazém, sem necessidade de vir ao exterior. Algumas das características diferenciadoras que encontramos neste imóvel, são, por exemplo: . Corrente trifásica . Rede informática . Sistema de Alarme com captação de imagens . Ar condicionado em todas as zonas de trabalho e lazer . Dimensões invulgares . Excelente localização . Excelentes acessos Nota importante: Aceita-se permuta parcial/total por apartamento(s). Marque já a sua visita presencial ou virtual !! ID 120431523-8

Armazém para venda na zona industrial de Almeirim

<https://www.remax.pt/pt/imoveis/venda-armazem-t0-almeirim-almeirim/120431523-8>

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>