

**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL [vantagemcentral@remax.pt](mailto:vantagemcentral@remax.pt)**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Montijo****REFERÊNCIA:** A-27882**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Montijo**Freguesia:** Montijo e Afonsoeiro**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 213.000 €**T3 MONTIJO**

**MÓVEL ARRENDADO ATÉ FINAL DE JULHO DE 2025** Apresentamos este espaçoso apartamento T3, com uma área total de 152 m<sup>2</sup>, situado no concelho do Montijo, distrito de Setúbal. Inserido numa zona privilegiada, o imóvel está próximo de comércio local, serviços e escolas, oferecendo aos seus residentes a conveniência de ter tudo o que precisam ao alcance. Localizado no 3.º andar de um edifício bem conservado, o apartamento destaca-se pela sua organização funcional e pelos espaços generosos. Ao entrar, é recebido por um hall que distribui para as diferentes divisões. A sala comum apresenta-se ampla e luminosa, ideal para momentos de lazer e convívio em família. Os três quartos proporcionam o espaço perfeito para descanso, sendo uma excelente solução tanto para famílias como para investidores. A cozinha é funcional e com um layout que facilita a organização, enquanto as duas instalações sanitárias asseguram maior conforto e comodidade no dia a dia. Para complementar, o imóvel inclui um lugar de estacionamento, uma vantagem indispensável para quem procura praticidade. Este imóvel, já arrendado até julho de 2025, representa uma excelente oportunidade de investimento, com rendimento garantido a curto prazo e potencial de valorização futura. Contacte-nos para mais informações e para agendar a sua visita! Marque já a sua visita! Contato Direto Alexandre Ventura Tel : 913602331 E-mail- [am.ventura@remax.pt](mailto:am.ventura@remax.pt) 3-Bedroom Apartment in Montijo – Excellent Investment Opportunity PROPERTY RENTED UNTIL THE END OF JULY 2025 We present this spacious 3-bedroom apartment with a total area of 152 m<sup>2</sup>, located in Montijo, Setúbal district. Situated in a prime area, the property benefits from close proximity to local shops, services, and schools, ensuring convenience for its residents. Located on the 3rd floor of a well-maintained building, the apartment stands out for its functional layout and generous spaces. Upon entry, a welcoming hall leads to the different areas of the property. The common living room is bright and spacious, perfect for family gatherings and leisure moments. The three bedrooms offer comfortable spaces for rest, making this an ideal solution for families or investors. The kitchen is practical, with a layout that facilitates organization, while the two bathrooms ensure greater comfort and convenience. Additionally, the property includes a parking space, an essential advantage for those seeking practicality. This apartment, already rented until July 2025, represents an excellent investment opportunity, offering immediate rental income and long-term value potential. Contact us for more information and to schedule your visit! Français Appartement T3 à Montijo – Excellente Opportunité d'Investissement BIEN LOUÉ JUSQU'À FIN JUILLET 2025 Nous vous présentons cet appartement T3 spacieux, d'une superficie totale de 152 m<sup>2</sup>, situé à Montijo, dans le district de Setúbal. Installé dans un quartier privilégié, ce bien bénéficie de la proximité des commerces locaux, services et écoles, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Situé au 3ème étage d'un immeuble

bien entretenu, l'appartement se distingue par son agencement fonctionnel et ses espaces généreux. À l'entrée, un hall accueillant dessert les différentes pièces du logement. Le salon commun est lumineux et spacieux, idéal pour les moments de détente et de convivialité en famille. Les trois chambres offrent des espaces confortables, parfaits pour le repos, constituant une excellente solution pour les familles ou les investisseurs. La cuisine est pratique, avec un agencement facilitant l'organisation, tandis que les deux salles de bain assurent un confort optimal au quotidien. En complément, le bien dispose d'une place de parking, un atout essentiel pour un quotidien pratique. Déjà loué jusqu'en juillet 2025, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement, avec un rendement locatif immédiat et un potentiel de valorisation à long terme. Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier votre visite !

Informações e visitas, favor contactar através  
ou web: <https://imoveisbanca.com>