

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T2 Setúbal**

Apartamento T2 em Setúbal – Oportunidade para Investidores **IMÓVEL OCUPADO E NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS – VENDIDO NESSA CONDIÇÃO** Este apartamento de tipologia T2, com uma área total de 69 m², está localizado na Urbanização do Pote de Água, em Setúbal. Inserido numa zona consolidada da cidade, o imóvel beneficia da proximidade a todo o tipo de comércio e serviços, públicos e privados, oferecendo conveniência e facilidade no dia a dia. Situado no 2.º piso de um edifício com 7 andares, este apartamento apresenta uma distribuição funcional. É composto por uma sala acolhedora, dois quartos ideais para descanso, uma cozinha prática e uma casa de banho. Por estar ocupado e indisponível para visitas, o imóvel é comercializado nessa condição, representando uma excelente oportunidade para investidores que procuram imóveis em áreas urbanas consolidadas e com potencial de valorização. Para mais informações, não hesite em contactar-nos. **C o n t a t o D i r e t o A l e x a n d r e V e n t u r a**

9_1_3_6_0_2_3_3_1_ a m . v e n t u r a @ r e m a x . p t 2-Bedroom Apartment in Setúbal – Investment Opportunity **PROPERTY OCCUPIED AND NOT AVAILABLE FOR VISITS – SOLD UNDER THESE CONDITIONS** This 2-bedroom apartment, with a total area of 69 m², is located in the Pote de Água Urbanization in Setúbal. Positioned in a well-established area of the city, the property benefits from close proximity to a variety of public and private services and commerce, ensuring convenience for daily life. Situated on the 2nd floor of a 7-story building, the apartment features a functional layout. It includes a cozy living room, two bedrooms perfect for rest, a practical kitchen, and a bathroom. As the property is occupied and unavailable for visits, it is sold under these conditions, making it an excellent opportunity for investors looking for real estate in consolidated urban areas with growth potential. For more details, feel free to contact us. **Português (PT-PT)**

Apartamento T2 em Setúbal – Oportunidade para Investidores **IMÓVEL OCUPADO E NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS – VENDIDO NESSA CONDIÇÃO** Este apartamento de tipologia T2, com uma área total de 69 m², está localizado na Urbanização do Pote de Água, em Setúbal. Inserido numa zona consolidada da cidade, o imóvel beneficia da proximidade a todo o tipo de comércio e serviços, públicos e privados, oferecendo conveniência e facilidade no dia a dia. Situado no 2.º piso de um edifício com 7 andares, este apartamento apresenta uma distribuição funcional. É composto por uma sala acolhedora, dois quartos ideais para descanso, uma cozinha prática e uma casa de banho. Por estar ocupado e indisponível para visitas, o imóvel é comercializado nessa condição, representando uma excelente oportunidade para investidores que procuram imóveis em áreas urbanas consolidadas e com potencial de valorização. Para mais informações, não hesite em contactar-nos. **English** 2-Bedroom Apartment in Setúbal – Investment Opportunity **PROPERTY OCCUPIED AND NOT AVAILABLE FOR VISITS – SOLD UNDER THESE CONDITIONS** This 2-bedroom apartment, with a total area of 69 m², is located in the Pote de Água Urbanization in Setúbal. Positioned in a well-established area of the city, the property benefits from close proximity to a variety of public and private services and commerce, ensuring convenience for daily life. Situated on the 2nd floor of a 7-story building, the apartment features a functional layout. It includes a cozy living room,

REFERÊNCIA: A-27886**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 87.000 €

Apartamento T2 em Setúbal – Oportunidade para Investidores

two bedrooms perfect for rest, a practical kitchen, and a bathroom. As the property is occupied and unavailable for visits, it is sold under these conditions, making it an excellent opportunity for investors looking for real estate in consolidated urban areas with growth potential. For more details, feel free to contact us. Français Appartement T2 à Setúbal – Opportunité d'Investissement BIEN OCCUPÉ ET NON DISPONIBLE POUR LES VISITES – VENDU DANS CETTE CONDITION Cet appartement T2, d'une superficie totale de 69 m², est situé dans l'Urbanisation de Pote de Água à Setúbal. Implanté dans un quartier bien établi de la ville, le bien profite de la proximité de divers commerces et services, publics et privés, offrant une grande commodité au quotidien. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 7 niveaux, cet appartement présente un agencement fonctionnel. Il se compose d'un salon chaleureux, de deux chambres confortables, d'une cuisine pratique et d'une salle de bain. Le bien étant occupé et indisponible pour les visites, il est vendu dans ces conditions, constituant une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche de biens dans des zones urbaines consolidées et à fort potentiel de valorisation. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>