Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt

DETALHE DO IMÓVEL

Apartamento T2 Setúbal

REFERÊNCIA: A-27889

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Setúbal

Concelho: Setúbal

Freguesia: S.Julião, N.S. da Anunciada e S.Maria da Graça

Localidade: Informação não disponível

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 83.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1964

Preço: 217.000 €

Apartamento para venda T2 Setubal

Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir este apartamento T2, com uma área total de 83 m², situado no tradicional e prestigiado Bairro do Liceu, na cidade de Setúbal. Este imóvel é ideal para investidores ou famílias que procuram uma propriedade para remodelar e adaptar às suas necessidades e preferências. Localização Privilegiada: Inserido numa zona residencial central e consolidada, o apartamento beneficia de proximidade a: • Comércio e Serviços: Acesso fácil a supermercados, restaurantes, farmácias e outros serviços essenciais. • Educação e Lazer: Próximo de escolas, espaços verdes e equipamentos desportivos. • Transportes Públicos: Paragens de autocarros nas proximidades e a curta distância da estação de comboios de Setúbal. • Excelentes Acessos Rodoviários: Ligação rápida às principais vias, como a N10 e a A12. Descrição do Imóvel: Este apartamento, situado no rés do chão de um edifício, apresenta uma boa disposição de espaços: • Hall de Entrada: Acolhedor e funcional. • Sala de Estar: Espaçosa, ideal para momentos em família. • 2 Quartos: Quartos confortáveis com excelente potencial após remodelação. • Cozinha: Para ser modernizada ao gosto do comprador. • Casa de Banho: Espaço a atualizar com materiais e design modernos. • Arrecadação: Área adicional para arrumos, assegurando maior

organização. • Pequeno Quintal: Perfeito para criar uma zona de lazer exterior ou um espaço ajardinado. Porquê Investir neste Imóvel? • Oportunidade de Remodelação: Ideal para personalizar a casa ao seu estilo ou para revenda. • Potencial de Valorização: Localização estratégica em zona central e com elevada procura no mercado imobiliário. • Espaço e Funcionalidade: Divisões bem distribuídas e quintal que oferece um toque extra de conforto. Não perca esta oportunidade de investir num imóvel com elevado potencial em uma das zonas mais procuradas de Setúbal. Seja para rentabilizar ou para criar o lar ideal para a sua família, este apartamento oferece uma excelente relação custo-benefício. Contacte-nos hoje mesmo para mais informações e agende a sua visita! CONTACTO DIRECTO Adenildo Sena - Consultor Imobiliário Telefone (+351) 9_2_8_1_2_5_4_8_4 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: adenildosena@remax.pt Pagina: www.adenildo_sena/remax.pt Site: ImoveisBanca.com Chamada para a rede móvel nacional A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. //
Apartment T2 in Bairro do Liceu, Setúbal – Eligible for Tax Benefits for First-Time Buyers Under 35 This property is included in the fiscal benefits program for young homebuyers under 35, offering exemption from IMT (Municipal Property Transfer Tax) and IS (Stamp Duty). We are available to provide more information. We present an excellent opportunity to acquire this 83 m² T2 apartment located in the traditional and prestigious Bairro do Liceu in the city of Setúbal. Ideal for Investors or Families This property is perfect for those looking to renovate and adapt a home to their personal needs and preferences. Prime Location: Nestled in a central, well-established residential area, the apartment enjoys proximity to: • Commerce and Services: Easy access to supermarkets, restaurants, pharmacies, and other essential services. • Education and Leisure: Close to schools, green spaces, and sports facilities. • Public Transport: Nearby bus stops and within walking distance of Setúbal’s train station. • Excellent Road Access: Quick connections to main routes like the N10 and A12. Property Features: This ground-floor apartment offers a smart layout: • Entrance Hall: Welcoming and functional. • Living Room: Spacious, ideal for family moments. • 2 Bedrooms: Comfortable spaces with great renovation potential. • Kitchen: Ready to be modernized to the buyer's taste. • Bathroom: Ready for an update with modern materials and design. • Storage Room: Additional area for organization. • Small Backyard: Perfect for creating an outdoor leisure area or garden space. Why Invest in This Property? • Renovation Opportunity: Perfect for customizing your home or flipping for resale. • Value Potential: Strategic location in a high-demand central area of Setúbal. • Space and Functionality: Well-distributed rooms and a backyard adding extra comfort. Don’t miss out on this chance to invest in a property with significant potential in one of the most sought-after areas of Setúbal. Whether for profitability or to create the ideal family home, this apartment offers excellent value for money. Contact us today for more information and to schedule a visit! DIRECT CONTACT José Berrucho - Remax Advantage Tagus Phone: (+351) 9_6_4_6_4_4_1_3_9 (call to the national mobile network) Email: j.berrucho@remax.pt Website: www.j_berrucho/remax.pt Site: ImoveisBanca.com Choose RE/MAX + Grupo Vantagem: Opt for the most efficient network of real estate consultants in the market, ready to advise and support you in your property transaction. No matter the value of your investment, you can be confident that your new property is not just part of what we do—it’s everything we do.