

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Setúbal****REFERÊNCIA:** A-27892**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Setúbal**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 120.30 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 334.000 €

T3 Setubal

IMÓVEL ILEGALMENTE OCUPADO | EXCELENTE LOCALIZAÇÃO EM SETÚBAL

Este apartamento T3, com uma área generosa de 145 m², está localizado na Avenida Alexandre Herculano, numa das zonas mais privilegiadas da cidade de Setúbal. O imóvel encontra-se próximo de uma vasta gama de comércio, serviços, escolas, espaços verdes e transportes públicos, oferecendo comodidade e qualidade de vida. Com excelentes acessos rodoviários, está situado junto às principais vias da região, como a N10 e a A12. Destaca-se ainda pela sua localização em frente ao Parque do Bonfim e a apenas 800 metros da estação de comboios de Setúbal. Situado no 8.º e último andar de um edifício com elevador, o apartamento oferece uma vista ampla e uma ótima exposição solar. A disposição interna inclui um hall de entrada, uma sala espaçosa com varanda, três quartos, uma cozinha funcional com despensa e uma instalação sanitária. Nota: Este imóvel encontra-se ilegalmente ocupado e é comercializado nessa condição. Representa uma oportunidade de investimento numa localização privilegiada e com elevado potencial de valorização. Para mais informações, entre em contacto connosco. ContactoDiretoAlexandreVentura9_1_3_6_0_2_3_3_1_a.m.ventura@remax.pt **ILLEGALLY OCCUPIED PROPERTY | PRIME LOCATION IN SETÚBAL** This 3-bedroom apartment, with a generous area of 145 m², is located on Avenida Alexandre Herculano, in one of the most privileged areas of Setúbal. The property is close to a wide range of shops, services, schools, green spaces, and public transport, offering convenience and a high quality of life. With excellent road access, it is near key routes such as the N10 and A12. It stands out for its prime location, right in front of Bonfim Park and just 800 meters from Setúbal's train station. Located on the 8th and top floor of a building with an elevator, the apartment boasts expansive views and excellent natural light. Its layout includes an entrance hall, a spacious living room with a balcony, three bedrooms, a functional kitchen with a pantry, and a bathroom. Note: This property is illegally occupied and is sold under these conditions. It represents an investment opportunity in a prime location with high appreciation potential. For more details, contact us. **BIEN OCCUPÉ ILLÉGALEMENT | EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ À SETÚBAL** Cet appartement T3, d'une surface généreuse de 145 m², est situé sur l'Avenida Alexandre Herculano, dans l'un des quartiers les plus prisés de Setúbal. Le bien est proche d'une large gamme de commerces, services, écoles, espaces verts et transports publics, offrant confort et qualité de vie. Avec d'excellents accès routiers, il se situe près des principales routes de la région, comme la N10 et l'A12. Il se distingue par son emplacement de choix, en face du Parc de Bonfim et à seulement 800 mètres de la gare

de Setúbal. Situado ao 8º e último andar de um edifício equipado com elevador, o apartamento oferece uma vista desobstruída e uma excelente luminosidade natural. A disposição interior inclui um hall de entrada, um salão espaçoso com varanda, três quartos, uma cozinha funcional com despensa e um quarto de banho. Nota: Este bem está ocupado ilegalmente e é vendido nesta condição. Representa uma oportunidade de investimento num local privilegiado, com um forte potencial de valorização. Contacte-nos para mais informações.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>