**Remax - Vantagem.**

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

**E-MAIL** vantagemcentral@remax.pt

**DETALHE DO IMÓVEL**

# Apartamento T3 Setúbal

Jorge Jesus (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) Whattsapp Apartamento T3 Setúbal Apartamento T3 em Setúbal com 102m2 !! Apartamento ARRENDADO ATÉ 31/03/2026. Vendido nesta condição, Ocupado!! Imóvel indisponível para visitas !! Excelente oportunidade !! SR. INVESTIDOR : pode adquirir este apartamento T3 com uma área total de 102m2, situado em Setúbal próximo Monte Belo Sul. O imóvel está localizado numa zona de comércio, vários supermercados, bomba de gasolina, restaurantes, farmácia, centro de saúde, ginásio, serviços e escolas. Apartamento situado no 3º andar, com elevador, num prédio com 10 andares. É composto por hall de entrada, sala de estar, 3 quartos, cozinha, duas casas de banho e varanda. Zona com boas acessibilidades, próximo do acesso à A2 e A12, Lisboa e Comporta. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Disponível para mais esclarecimentos. Para mais informações, contacte-nos! Tratamos da aprovação do seu crédito. CONTACTO DIRECTO Jorge Jesus- Consultor Imobiliário Telefone : (+351) 9_6_9_7_0_9_3_4_8 (custo de Chamada para rede móvel Nacional) E-mail: jorgejesus@remax.pt Pagina: https://remax.pt/pt/agente/jorge-jesus/125581095 Site: ImoveisBanca.com IMÓVEL DE DESINVESTIMENTO SEM CONDIÇÕES ESPECIAIS DE FINANCIAMENTO. Escolher o Grupo RE/MAX Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 3 bedroom flat in Setúbal with 102m2 Flat RENTED UNTIL 31/03/2026. Sold in this condition, Occupied! Excellent opportunity to acquire this 3 bedroom flat with a total area of 102m2, located in Setúbal. The property is located in a commercial area with several supermarkets, a petrol station, restaurants, a pharmacy, a health centre, services and schools. The flat is on the 3rd floor, with lift, in a building with 10 floors. It comprises an entrance hall, living room, 3 bedrooms, kitchen and two bathrooms. Area with good accessibility, close to the A2 and A12 motorways, Lisbon and Comporta. Property covered by the tax benefits of home ownership with exemption from IMT and IS for young people up to the age of 35. Available for further information. For more information, please contact us! DIRECT CONTACT Jorge Jesus 📞? +351 _9_6_9_7_0_9_3_4_8_ Nine Six Nine Seven Zero Nine Three Four Eight jorgejesus@remax_pt Choosing the RE/MAX Group means: Opting for

**REFERÊNCIA:** A-27901

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Setúbal

**Concelho:** Setúbal

**Freguesia:** Setubal (S. Sebastião)

**Localidade:** Informação não disponível

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 91.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1994

**Preço:** 278.000 €

Apartamento T3 Setúbal

the most efficient network of Property Consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you can always be sure that your new property is not just a part of what we do, it's everything we do. Appartement 3 chambres Setúbal Appartement de 3 chambres à coucher à Setúbal avec 102m2 ! Appartement LOUÉ JUSQU'AU 31/03/2026. Vendu en l'état, occupé ! Excellente opportunité ! Vous pouvez acheter cet appartement de 3 chambres à coucher avec une superficie totale de 102m2, situé à Setúbal près de Monte Belo Sul. La propriété est située dans une zone commerciale avec plusieurs supermarchés, une station-service, des restaurants, une pharmacie, un centre de santé, une salle de sport, des services et des écoles. L'appartement se trouve au 3ème étage, avec ascenseur, dans un immeuble de 10 étages. Il comprend un hall d'entrée, un salon, 3 chambres, une cuisine, deux salles de bains et un balcon. Zone très accessible, proche des autoroutes A2 et A12, de Lisbonne et de Comporta. Propriété bénéficiant des avantages fiscaux de l'accession à la propriété avec exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Disponible pour plus d'informations. Pour plus d'informations, contactez-nous ! Nous nous occuperons de l'approbation de votre crédit. CONTACT DIRECT Jorge Jesus 📞? +351 _9_6_9_7_0_9_3_4_8_ Neuf Six Neuf Sept Zéro Neuf Trois Quatre Huit jorgejesus@remax_pt DE CESSION SANS CONDITIONS PARTICULIÈRES DE FINANCEMENT. Choisir le Groupe RE/MAX, c'est : Opter pour le réseau de conseillers immobiliers le plus performant du marché, capables de vous conseiller et de vous assister dans l'achat de votre bien. Quelle que soit la valeur de votre investissement, vous pouvez toujours être sûr que votre nouvelle propriété n'est pas seulement une partie de ce que nous faisons, c'est tout ce que nous faisons. 3-????????? ???????? ? ???????? 3-????????? ???????? ? ???????? ???????? 102 ?2! ???????? ????? ? ?????? ?? 31/03/2026. ????????? ? ????? ?????????, ????????! ???????? ??????????! ?? ?????? ?????? ??? 3-????????? ???????? ????? ???????? 102?2, ????????????? ? ???????? ????? ? ????? ???? ???. ??????????? ????????? ? ??????????? ?????? ? ?????????? ??????????????, ??????????? ????????, ???????????, ???????, ??????????? ???????, ??????????? ?????, ???????? ? ???????. ???????? ????????? ?? 3-? ????? ? ?????? ? ?????? ? 10 ???????. ??????? ?? ????????, ????????, 3 ??????, ?????, ???? ?????? ?????? ? ???????. ????? ? ??????? ??????????? ???????????, ???????? ?? ??????????????? A2 ? A12, ????????? ? ????????. ?? ??????????? ??????????????? ????????? ?????? ?? ???????? ????? ? ???????????? ?? IMT ? IS ??? ??????? ????? ? ???????? ?? 35 ???. ???????? ??? ????????? ?????????????? ??????????. ??? ????????? ?????????????? ????????? ????????? ? ????! ?? ?????????? ?? ????????? ?????? ???????. ?????? ??????? ????? ????? 📞? +351 _9_6_9_7_0_9_3_4_8_ ?????? ????? ?????? ???? ???? ?????? ??? ?????? ?????? jorgejesus@remax_pt ??????????? ??? ??????? ??? ?????? ??????? ??????????????. ????? ?????? RE/MAX ????????: ????? ????? ?????????? ???? ???????????? ?? ??????????? ?? ?????, ????????? ?????????????????? ? ?????? ??? ? ??????????? ????? ???????????. ?????? ?? ?? ???? ????????? ????? ??????????, ?? ?????? ?????? ???? ???????, ??? ???? ????? ??????????? - ??? ?? ?????? ????? ????, ??? ?? ??????, ??? ???, ??? ?? ??????.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: https://imoveisbanca.com