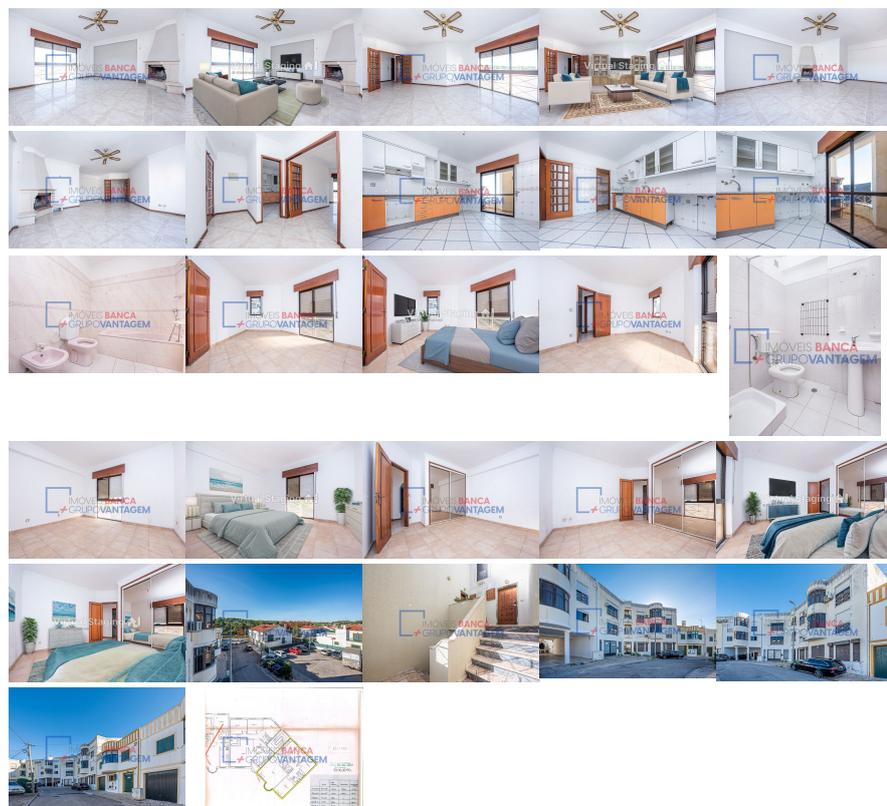


Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL****Apartamento T3 Sesimbra****REFERÊNCIA:** A-27903**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Sesimbra**Freguesia:** Sesimbra (Castelo)**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 113.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 226.000 €**APARTAMENTO T3 113M2 SESIMBRA**

APARTAMENTO T3 COM 113M2 SESIMBRA Apartamento T3 em muito bom estado, com uma área total de 113 metros quadrados, situado no concelho de Sesimbra, distrito de Setúbal. Inserido no 2º andar, este imóvel é distribuído por hall de entrada, sala comum, cozinha, três quartos e duas casas de banho. Situado numa área residencial tranquila, o imóvel beneficia da proximidade a importantes estabelecimentos comerciais, serviços, espaços verdes, escolas e transportes públicos. Conta com bons acessos, estando próximo das principais vias rodoviárias, como a N378. PRAIAS: O litoral de Sesimbra apresenta uma diversidade única de paisagens, de onde se destacam algumas das mais belas praias do país. Na costa ocidental, o território é recortado pela Lagoa de Albufeira, muito procurada para a prática de windsurf e kitesurf. Um pouco mais a sul surge a praia do Moinho de Baixo, junto à Aldeia do Meco, caracterizada pelos seus extensos areais. Continuando ao longo da costa chega-se ao Rio da Prata, uma das primeiras praias naturistas do país, e logo a seguir aparece a praia das Bicas, local de eleição para os amantes do surf. A partir daí, as falésias passam a ser cada vez mais altas e escarpadas, acolhendo pequenas enseadas como a Foz ou os Lagosteiros, praias que impressionam pela sua beleza e interesse geológico. Depois de “dobrado” o Cabo Espichel, a costa sul vai desvendando pequenas enseadas de difícil acesso, envoltas em mistérios e histórias de piratas. Praia Ribeiro do Cavallo. O acesso a este paraíso pode ser feito de barco ou através de um caminho na serra, que para além de alguma preparação física, exige bom conhecimento do local. O esforço da

caminhada é recompensado assim que se chega ao areal. Seguindo a linha de costa entra-se na baía de Sesimbra, com o seu mar calmo, onde as actividades náuticas e de lazer convivem com as artes e tradições da pesca. A poente situa-se a Praia do Ouro, e do lado oposto, a Califórnia. Ao centro, como que a delimitá-las, está a Fortaleza de Santiago, construção do século XVII que marca, de forma imponente, o areal, a baía e a vila. Nos últimos anos, Ouro e Califórnia, assim como o Moinho de Baixo, no Meco, receberam a Bandeira Azul, galardão que distingue as melhores praias da Europa, tanto pela sua qualidade ambiental e condições de segurança, como pelos equipamentos de apoio e actividades de educação ambiental realizadas. SESIMBRA: O concelho de Sesimbra situa-se no sudoeste da Península de Setúbal, possui uma área de 194,98 quilómetros quadrados e integra a Área Metropolitana de Lisboa. É limitado a norte pelos municípios de Almada e Seixal, a nordeste pelo Barreiro, a leste por Setúbal e a sul oeste pelo Oceano Atlântico. A sua linha de costa, com múltiplas paisagens, estende-se desde a Lagoa de Albufeira até à Serra da Arrábida. Quanto à freguesia do Castelo, a maior das três em área, a sua formação data de 27 de maio de 1388. Trata-se de uma freguesia eminentemente rural e funciona ainda hoje como importante mercado abastecedor da vila de Sesimbra, em frutas, legumes, pão e Queijo da Azoia, um produto bastante procurado por sesimbrenses e visitantes. Apesar de ainda manter a ruralidade que a caracteriza, destaca-se ainda pela indústria extrativa, construção e turismo, este último mais associado à Aldeia do Meco. O concelho de Sesimbra está situado na península de Setúbal e integra a Área Metropolitana de Lisboa. A partir de Lisboa, o principal acesso é pela A2, até ao nó do Fogueteiro, e de seguida pela EN 378. A partir de Setúbal o acesso faz-se pela EN 10 até Azeitão e pela EN 379. Gosta do que viu? CONTACTO DIRECTO MÓNICA SANTOS 9_1_2_1_1_2_5_7_9 monica.santos@remax.pt Chamada para a rede móvel nacional A Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Escolher o Grupo RE/MAX +VANTAGEM Significa: Optar pela mais eficiente rede de Consultores Imobiliários do Mercado, capazes de o aconselhar e acompanhar na operação de compra do seu imóvel. Seja qual for o valor do seu investimento, terá sempre a certeza que o seu novo imóvel não é uma parte do que fazemos, é tudo o que fazemos. 3 BEDROOM APARTMENT WITH 113M2 SESIMBRA 3 bedroom apartment in very good condition, with a total area of 113 square meters, located in the municipality of Sesimbra, district of Setúbal. Located on the 2nd floor, this property is distributed in an entrance hall, living room, kitchen, three bedrooms and two bathrooms. Situated in a quiet residential area, the property benefits from proximity to important commercial establishments, services, green spaces, schools and public transport. It has good access, being close to the main roads, such as the N378. BEACHES: The coast of Sesimbra presents a unique diversity of landscapes, including some of the most beautiful beaches in the country. On the west coast, the territory is crossed by the Albufeira Lagoon, very popular for windsurfing and kitesurfing. A little further south is Moinho de Baixo beach, next to Aldeia do Meco, characterized by its extensive sandy beaches. Continuing along the coast you reach Rio da Prata, one of the first naturist beaches in the country, and soon after comes Bicas beach, a favorite spot for surf lovers. From then on, the cliffs become increasingly taller and steeper, hosting small coves such as Foz or Lagosteiros, beaches that impress with their beauty and geological interest. After “doubling” Cape Espichel, the south coast reveals small difficult-to-access coves, shrouded in mystery and pirate stories. Ribeiro do Cavalo Beach. Access to this paradise can be done by boat or through a path in the mountains, which, in addition to some physical preparation, requires good knowledge of the place. The effort of the walk is rewarded as soon as you reach the sand. Following the coastline you enter the bay of Sesimbra, with its calm sea, where nautical and leisure activities coexist with the arts and traditions of fishing. To the west is Praia do Ouro, and on the opposite side, California. In the center, as if to delimit them, is the Santiago Fortress, a 17th century construction that imposingly marks the sand, the bay and the town. In recent years, Ouro and Californio, as well as Moinho de Baixo, in Meco, received the Blue Flag, an award that distinguishes the best beaches in Europe, both for environmental quality and safety conditions, as well as for support equipment and educational activities. carried out. SESIMBRA: The municipality of Sesimbra is located in the southwest of the Setúbal Peninsula, has an area of 194.98 square kilometers and is part of the Lisbon Metropolitan Area. It is limited to the north by the municipalities of Almada and Seixal, to the northeast by Barreiro, to the east by Setúbal and to the south west by the Atlantic Ocean. Its coast, with multiple landscapes, extends from Lagoa de Albufeira to Serra da Arrábida. As for the parish of Castelo, the largest of the three in area, its formation dates back to May 27, 1388. It is an eminently rural parish and still functions today as an important market supplying the town of Sesimbra, with fruits, vegetables, bread and Queijo da Azoia, a product much sought after by Sesimbra residents and visitors. Despite still maintaining the rurality that characterizes it, it still stands out for its extractive

industry, construction and tourism, the latter more associated with Aldeia do Meco. The municipality of Sesimbra is located on the Setúbal peninsula and is part of the Lisbon Metropolitan Area. From Lisbon, the main access is via the A2, until the Fogueteiro junction, and then via the EN 378. From Setúbal, access is via the EN 10 to Azeitão and via the EN 379. Do you like what you saw? DIRECT CONTACT MONICA SANTOS 9_1_2_1_1_2_5_7_9 monica.santos@remax.pt Call to the national mobile network Remax +Grupo Vantagem exists to help you make your dreams come true, whether in the purchase or sale of your property. Choose the RE/MAX Group +VANTAGEM Means: Choose the most efficient network of Real Estate Consultants on the market, capable of advising and accompanying you in the purchase of your property. Whatever the value of your investment, you will always be assured that your new property is not a part of what we do, that's all we do.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>