

Remax - Vantagem.

R. Alexandre Herculano 50 - Lisboa

E-MAIL vantagemcentral@remax.pt**DETALHE DO IMÓVEL**

Apartamento T3 Seixal

**REFERÊNCIA:** A-27906**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Setúbal**Concelho:** Seixal**Freguesia:** Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires**Localidade:** Informação não disponível**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 108.26 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2009**Preço:** 203.000 €

T3, Paio Pires, Seixal

***IMÓVEL ARRENDADO ATÉ FINAL DE ABRIL DE 2028* !!! IMÓVEL NÃO DISPONÍVEL PARA VISITAS, vendido nessa condição !!!** Espacioso apartamento T3 com uma área de 135 metros quadrados, situado no Seixal, distrito de Setúbal. Localizado em zona residencial tranquila, próximo de pontos de comércio, serviços, escolas, áreas verdes e transportes públicos. Com excelentes acessibilidades, junto às principais estradas (A2, N10 e A33). A cerca de 5 minutos da estação de comboios do Fogueteiro. Apartamento inserido no 1º andar do edifício, composto por hall de entrada, cozinha, sala de estar, 3 quartos e instalação sanitária. Dispõe ainda de uma garagem na cave. Excelente oportunidade de investimento para quem procura rentabilidade e valorização. Remax +Grupo Vantagem, existe para o ajudar a realizar sonhos, seja na compra ou na venda do seu imóvel. Imóvel abrangido pelos benefícios fiscais de casa própria com isenção de IMT e IS para jovens até aos 35 anos. Para imóveis habitacionais com valor inferior a 316.000€. Disponível para mais esclarecimentos. CONTACTO DIRETO/DIRECT CONTACT/DIRECT CONTACT: Salomé Carvalho 9_1_7_8_1_2_0_1_4_ (Chamada para rede móvel nacional/Call for national mobile network/Appel vers le réseau mobile national.) maria.s.carvalho@remax.pt

PROPERTY LEASED UNTIL THE END OF APRIL 2028 !!! PROPERTY NOT AVAILABLE FOR VISITS, sold in this condition !!! Spacious T3 apartment with an area of 135 square meters, located in Seixal, Setúbal district. Situated in a quiet residential area, close to shopping points, services, schools, green spaces, and public transport. It has excellent accessibility, near the main roads (A2, N10, and A33). Approximately 5 minutes from the Fogueteiro train station. The apartment is on the 1st floor of the building and consists of an entrance hall, kitchen, living room, 3 bedrooms, and a bathroom. It also includes a garage in the basement. An excellent investment opportunity for those seeking profitability and appreciation. Remax +Grupo Vantagem is here to help you realize your dreams, whether in buying or selling your property. Property covered by tax benefits for homeownership with exemption from IMT and IS for young people up to 35 years old, for residential properties valued at less than €316,000. Further clarifications available.

IMMEUBLE LOUE JUSQU'À FIN AVRIL 2028 !!! IMMEUBLE NON DISPONIBLE POUR VISITES, vendu dans ces conditions !!! Spacieux appartement T3 avec une superficie de 135 mètres carrés, situé à Seixal, dans le district de Setúbal. Situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de commerces, services, écoles, espaces verts et transports en commun. Avec d'excellentes accessibilités, près des principales routes (A2, N10 et A33). À environ 5 minutes de la gare de Fogueteiro. Appartement situé au 1er étage de l'immeuble, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de 3 chambres et d'une salle de bains. Dispose également d'un garage au sous-sol. Excellente opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent rentabilité et valorisation. Remax + Groupe Vantagem est là pour vous aider à réaliser vos rêves, que ce soit pour l'achat ou la vente de

votre bien immobilier. Bien éligible aux avantages fiscaux de la propriété résidentielle avec exonération de l'IMT et de l'IS pour les jeunes jusqu'à 35 ans. Pour les biens résidentiels d'une valeur inférieure à 316 000 €. Disponible pour plus d'éclaircissements.

Informações e visitas, favor contactar através
ou web: <https://imoveisbanca.com>